

Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 153.36 m²

Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 510,000.00 €
Ažurirano: Mar 20, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Banjole
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Banjole u ponudi dva stana u prizemlju stambene zgrade s ukupno tri stana. Prvi stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase i vrta 83m², a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 44,50m² dok je ukupna prodajna površina s uključenim vrtom i parkirnim mjestom iznosi 69,19m². Drugi stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase i vrta 77m², a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 57,66m² dok je ukupna prodajna površina s uključenim vrtom i parkirnim mjestom iznosi 84,17m². Svaki

stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta. Planirani završetak radova i useljenje 08/2024g. Opreme stanova: – vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici – u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-785 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581812
Agencijska šifra: S-785
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505