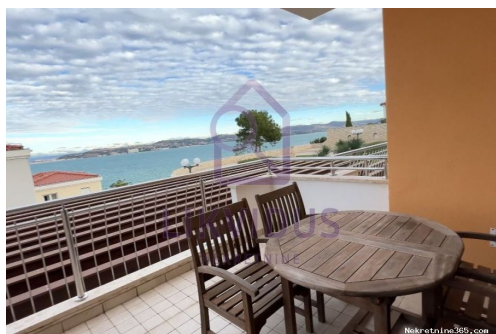


Luksuzni stan, Crveni Vrh, pogled more, Piran, Portorož, Alpe, 116 m2, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.likvidus.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan, Crveni Vrh, pogled more, Piran, Portorož, Alpe, 116 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115.97 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	466,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Opis

Opis: U jednom od najelitnijih naselja u Istri, u blizini Umaga, Crveni Vrh, prodaju se apartmani 200 m od mora. Jedan od apartmana površine je 115,97 m², a sastoji se od spremišta u suterenu površine 5,15 m², hodnika površine 8,43 m², sobe površine 10,78 m², kupatila površine 7,45 m², spavaće sobe površine 18,44 m², kupatila površine 5,15 m², kuhinje i dnevnog boravka površine 35,51 m², terase površine 25,06 m². Moguće je uz stan kupiti i parking ili garažu. Sa terase apartmana pruža se prekrasan pogled na more odnosno na Piran, Portorož i Alpe. U resortu su vlasnicima apartmana dostupni svi sadržaji resorta, poput bazena, korištenja ležaljki i suncobrana na plaži i bazenu, korištenja teretane, korištenja sportskih terena (tenis, košarka, rukomet), potom popusti na golf terenima i popusti u Spa hotela Kempinski. Resort je lijepo uređen i uvijek održavan i osiguran, čak i zimi. U resortu se nalaze restorani sa prekrasnim pogledom na more, kafići, trgovina, šetnica, biciklističke staze, uređena plaža, te drugi popratni sadržaji. Apartmani u resortu se posebice iznajmljuju u ljetnim mjesecima, međutim najam se vrši kroz cijelu godinu, uzevši u obzir dolazak golfera. Trenutni vlasnik apartmana je društvo koje može preuzeti cjelokupnu brigu oko eventualnog najma apartmana turistima. Stoga se radi i o odličnoj prilici za povrat investicije, kroz eventualno iznajmljivanje apartmana kroz period kada budući vlasnik ne koristi apartman. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	581828
Agencijska šifra:	230
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844