

Pansion i restoran u Novigradu, Novigrad, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pansion i restoran u Novigradu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	900 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2018
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Opis

Opis: Prodaje se pansion i restoran u Novigradu, sa ukupno devet soba, i to sedam dvokrevetnih (25 m²), jedna trokrevetna (40 m²) i jedna četverokrevetna (50 m²). Osam soba ima terasu s pogledom na dvorište. Površina pansiona je sveukupno oko 750 m² neto (bez terasa i nadstrešnica) odnosno 900 bruto. Iznad soba mogu se graditi još dva kata. Trenutno je u renovaciji jedan stan iznad restorana. Površina lijepo uređene zelene okućnice iznosi 1.300 m². Ispred pansiona nalazi se bazen. Restoran ima u unutarnjem dijelu tridesetak sjedećih mjesta, postoji mogućnost i za više mjesta. U vanjskom dijelu je trenutno petnaestak sjedećih mjesta, a može i do šezdeset. Restoran je u cijelosti renoviran 2018. godine. Moguća je prenamjena cijele građevine u vilu za 18 ljudi. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581861
Agencijska šifra: 197
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844