

## Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m<sup>2</sup>, Marčana, Zemljište



### Seller Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Ime:              | Likvidus Nekretnine  |
| Ime:              | Likvidus   |
| Prezime:          | Nekretnine   |
| Naziv firme:      | Likvidus nekretnine d.o.o.   |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:          | <a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>  |
| Država:           | Hrvatska   |
| Region:           | Istarska županija  |
| Grad:             | Medulin  |
| Naseljeno mjesto: | Medulin  |
| Poštanski broj:   | 52203  |
| Adresa:           | Fucane 1A  |
| Mobitel:          | +385 99 7031 844   |
| O nama:           | Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine. |

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 22895 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 300,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 19, 2024   |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Peruški           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Opis

Opis:

Prodaje se zemljište gospodarsko proizvodne namjene ukupne površine 22.895 m<sup>2</sup>, od čega se 13.400 m<sup>2</sup> nalazi u građevinskom području, dok se ostatak zemljišta od 9.495 m<sup>2</sup> nalazi izvan tog područja. Zemljište je odlično za izgradnju hale odnosno bilo kakvog sadržaja gospodarsko-proizvodne namjene, a evo i zašto: 1. cijena je samo 13 EUR po m<sup>2</sup>, dok se u Puli takva zemljišta kreću oko 100-150 EUR po m<sup>2</sup>; 2. do istarskog ipsilona treba 20 min, dok u Puli kad je sezona, treba i po pola sata dok se izađe iz grada; 3. površina zemljišta je 22.895 m<sup>2</sup>, dakle mogućnosti su neograničene - možete ukrcavati šleperima, možete i dio zemljišta iskoristiti za svoje potrebe, a dio iznajmiti, npr. za čuvanje kamp prikolica. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre - Kavran, Duga Uvala, Pavićini, Peruški, Krnica, Rakalj, Rebići; 4. ne morate ni platiti zemljište nego dati nešto u kompenzaciju (vlasnik traži stan u Puli), ili se dogovoriti s vlasnikom o zakupu zemljišta uz otkup kroz nekoliko godina ili koju god opciju smislite. Cijena je inače 300.000 EUR za cijelo zemljište. Na zemljištu je moguće izgraditi i benzinsku pumpu, te popratne sadržaje, primjerice kafić, supermarket, praonicu auta. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre, koji nemaju popratne sadržaje za turiste, a prve benzinske pumpe su udaljene 20 km u jednom smjeru, prema Puli, te 20 km u suprotnom smjeru, prema Barbanu. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581867  
Agencijska šifra: 189  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844