

Luksuzna vila u Premanturi, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u Premanturi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	165 m ²
Površina placa:	499 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Opis

Opis: Prodaje se moderna vila u Premanturi, udaljena samo 300 m od mora. Vila se ljeti iznajmljuje turistima, pa predstavlja odličnu investiciju ukoliko se želite baviti turizmom. Zemljište je površine 499 m². Kuća se proteže na dvije etaže koje zajedno čine 179,56 m² stambene površine. U prizemlju površine 114,10 m² nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa kupaonom, natkrivena terasa, wc, predsoblje, strojarnica i praonica. Na prvome katu površine 65,46 m² nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaone i dvije terase. Što se tiče grijanja i hlađenja postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline, klima uređaji Mitsubishi, dizalica topline Vailant, kombinirani bojler za vodu. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Postavljen je smart-house sistem, alarm, PVC stolarija s trostrukim ostakljenjem, motorizirane rolete, komarnici, aluminijska ulazna vrata. Okućnica površine 499 m² sastoji se od bazena površine 28 m², sunčališta, terase, zelene površine i četiri parkirna mjesta. Vani se nalazi punjač za električna vozila TESLA. Travnjak je automatski navodnjavan. Posađena su stabla masline, te bilje, od kojeg prevladava lavanda. Kuća se prodaje sa namještajem. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	581888
Agencijska šifra:	164
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844