

Stan A15 na drugom katu zgrade, Šikići kod Pule, 2S+DB, 58,09 m2, Pula, Stan

Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan A15 na drugom katu zgrade, Šikići kod Pule, 2S+DB, 58,09 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58.09 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	179,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Šikići

Poštanski broj: 52100

Opis

Opis:

Prvi veliki projekt ovakvog oblika u Šikićima! U izgradnji je četiri zgrada, od čega tri zgrade imaju po petnaest stanova, dok jedna zgrada ima trinaest stanova. Prva zgrada se sastoji od prizemlja, te prvog i drugog kata, a na svakom od katova nalazi se po pet stanova. U cijenu stana je uključen i PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na prodaju su slijedeći stanovi: Prizemlje: A1. stan ukupne površine 53,46 m² + vrt, cijene 168.000 EUR, A2. stan ukupne površine 53,04 m² + vrt, cijene 168.000 EUR, A5. stan ukupne površine 64,19 m², cijene 199.000 EUR. Prvi kat: A6. stan ukupne površine 58,00 m², cijene 179.000 EUR, A7. stan ukupne površine 45,28 m², cijene 141.000 EUR, A10. stan ukupne površine 58,09 m², cijene 179.000 EUR. Drugi kat: A11. stan ukupne površine 58,81 m², cijene 190.000 EUR, A12. stan ukupne površine 45,28 m², cijene 141.000 EUR, A13. stan ukupne površine 45,39 m², cijene 141.000 EUR, A14. stan ukupne površine 45,28 m², cijene 141.000 EUR, A15. stan ukupne površine 58,09 m², cijene 179.000 EUR. U cijenu je uključen PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna, te se dogovara sa investitorom, po fazama projekta. Završetak gradnje se planira najkasnije za prosinac 2026. godine. Navedeni rok gradnje predviđen je za građevinsko obrtničke radove, dok dokumentacija (etažiranje, uporabna dozvola, energetska certifikat i ostala dokumentacija) može biti poslije rokova, te ovisi o nadležnim tijelima. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Stanovi mogu biti korišteni i za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581890
Agencijska šifra: 161
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844