

## Stan A11 na drugom katu, Šikići kod Pule, 2S+DB, 58 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan A11 na drugom katu, Šikići kod Pule, 2S+DB, 58 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	162,472.5 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Šikići

Poštanski broj: 52100

## Opis

Opis:

Prvi veliki projekt ovakvog oblika u Šikićima! U izgradnji je četiri zgrada, od čega tri zgrade imaju po petnaest stanova, dok jedna zgrada ima trinaest stanova. Prva zgrada se sastoji od prizemlja, te prvog i drugog kata, a na svakom od katova nalazi se po pet stanova. Na drugom katu zgrade nalazi se stan A11 ukupne površine 58,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika i garderobe površine 5,63m<sup>2</sup>, kupaonice 3,33 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 11,66 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 10,00 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 16,74 m<sup>2</sup>, natkrivene terase dimenzije 15,03 m<sup>2</sup> x 0,5 m, površine 7,52 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta površine 3,12 m<sup>2</sup>. Površina stana bez parkirnog mjesta iznosi 54,88 m<sup>2</sup>. Cijena stana A11 iznosi 162.472,50 EUR, u koji je iznos uključen i PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Što se tiče samoga projekta, u prizemlju zgrade nalazi se pet stanova: 1. stan A1 ukupne površine 53,46 m<sup>2</sup>, cijene 149.754,82 EUR, 2. stan A2 ukupne površine 53,04 m<sup>2</sup>, cijene 148.578,30 EUR, 3. stan A3 ukupne površine 48,29 m<sup>2</sup>, cijene 135.272,36 EUR, 4. stan A4 ukupne površine 47,90 m<sup>2</sup>, cijene 134.179,87 EUR, 5. stan A5 ukupne površine 64,19 m<sup>2</sup>, cijene 179.812,23 EUR. Na prvom katu zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 6. stan A6 ukupne površine 58,00 m<sup>2</sup>, cijene 162.472,50 EUR, 7. stan A7 ukupne površine 45,28 m<sup>2</sup>, cijene 126.840,60 EUR, 8. stan A8 ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, cijene 122.553,00 EUR, 9. stan A9 ukupne površine 45,28 m<sup>2</sup>, cijene 126.840,60 EUR, 10. stan A10 ukupne površine 58,09 m<sup>2</sup>, cijene 162.724,61 EUR. Na drugom katu zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 11. stan A11 ukupne površine 58,00 m<sup>2</sup>, cijene 162.472,50 EUR, 12. stan A12 ukupne površine 45,28 m<sup>2</sup>, cijene 126.840,60 EUR, 13. stan A13 ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, cijene 122.553,00 EUR, 14. stan A14 ukupne površine 45,28 m<sup>2</sup>, cijene 126.840,60 EUR, 15. stan A15 ukupne površine 58,09 m<sup>2</sup>, cijene 162.724,61 EUR. U cijenu je uključen PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna, te se dogovara sa investitorom, po fazama projekta. Gradnja će započeti u proljeće 2024. godine, a završetak se planira za prosinac 2025. godine. Navedeni rok gradnje predviđen je za građevinsko obrtničke radove, dok dokumentacija (etažiranje, uporabna dozvola, energetska certifikat i ostala dokumentacija) može biti poslije rokova, te ovisi o nadležnim tijelima. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Stanovi mogu biti korišteni i za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojvska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com). Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581894  
Agencijska šifra: 157  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844