

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Brick Nekretnine  
Ime: Brick  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Brick nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova ulica 15 B  
Mobitel: 00385 98 167 8598  
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	83 m <sup>2</sup>
Površina terase:	16 m <sup>2</sup>
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Mar 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

## Opis:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m<sup>2</sup>, 4-soban + GPM BRICK  
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan s galerijom površine 103 m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1968. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u srcu Šalate. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, galerije, kupaonice, wc-a, hodnika i terase. Terasa je stvarne površine 16 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (4 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada uređeni vrt s terasom u dvorištu zgrade stvarne površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8,3 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Uz stan se prodaje garaža stvarne površine 13 m<sup>2</sup> koja je uključena u cijenu stana. Stanu pripada galerija stvarne površine 12 m<sup>2</sup> (koef. 8 m<sup>2</sup>) koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu stana. 2021. god. napravljeno kompletno novo krovništvo zgrade (crijep + termoizolacija). 2021. god. promijenjene instalacije struje i plina u cijelom stanu te stavljeni novi podovi (slavonski hrast - brodski pod). Iste godine kompletno adaptirana kuhinja (stavljeni novi kuhinjski elementi te novi aparati - pećnica, štednjak, perilica, frižider), adaptirana kupaona te napravljen novi gostinjski toalet. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, park te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: garaža Visina stropa: 4,5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 349 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581916  
Agencijska šifra: 192  
Telefon za kontakt: 098/167-8598