

ISTRA, POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	751 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U okolini Poreča planira se izgradnja triju modernih vila u mirnom mjestu okruženom prirodom. Ova vila će se smjestiti na zemljište od ukupne veličine 751

m2 a njezina će ukupna veličina iznositi 168,40 m2. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, wc i spremište. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu, te sauna i predsoblje za saunu i dodatna kupaona i terasa sa pogledom na bazen. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Veličina bazena će biti 35,30 m2. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventilkonvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28806

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581943
Agencijska šifra: 28806