

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 200 m2 prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	206 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Luksuzni stan od 206m² stambenoga prostora, s privatnim bazenom, te smješten prvi red do mora i uređene plaže! Predstavljamo jednu od iznimno rijetkih prilika na našem tržištu, luksuzan i prostran stan smješten na jednoj od najluksuznijih lokacija u okolici grada Pule. Riječ je o kvalitetnom stanu smještenome u modernoj zgradi novije gradnje, koja se nalazi u prvome redu do mora i uređene plaže. Ovaj stan idealna je prilika za sve one koji traže rijetke i vrijedne nekretnine na Hrvatskoj obali u vidu investicije sa sigurnim povratnom na uloženo, ili za sve one koji traže vrijedne i rijetke nekretnine za privatne potrebe.

OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 206m² stambenoga prostora, a na samome ulazu u stan nalazi se predvorje s garderobom koje nas dalje vodi prema dnevnom dijelu stana. Tako se moderna i luksuzno opremljena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak nalaze u zajedničkoj "open space" prostoriji bez pregradnih zidova. Ono što boravak u ovome dijelu stana čini posebnim jesu veće staklene stijene uz pomoć kojih je prostor osunčan prirodnim dnevnim svjetlom, te i kroz koje se pristupa prema uređenome okolišu stana, terasi i bazenu sa sunčalištem. Na spomenutoj okućnici koja se sastoji od okvirnih 150m², uz natkrivenu terasu nude se mnoge dodatne mogućnosti kao što su ljetna kuhinja s roštiljem, dovoljno prostora za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i bazen koji predstavlja idealno rješenje za osvježavanje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Zanimljiv detalj jest svakako zaseban izlaz/ulaz iz dvorišta koji nas direktno povezuje sa šetnicom na kojoj možete pronaći brojne restorane, barove, trgovine, kao i pristup spomenutoj uređenoj plaži. Onaj privatniji dio stana sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna posjeduje i vlastiti pristup prema okućnici i bazenu. Uz sve to, stan posjeduje vlastito spremište i gostinjski toalet.

DODATNE INFORMACIJE: * Sve prostorije u stanu su klimatizirane, te posjeduju i podno grijanje na struju. * Tijekom gradnje korišteni su visoko luksuzni materijali koji potvrđuju razinu luksuza i kvalitetu boravka u stanu. * Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i namještajem, te se takav i prodaje. * Stanu još pripada i parkirno mjesto na okućnici zgrade, parkirno mjesto u garaži zgrade, kao i dodatno spremište u podrumskom dijelu zgrade. * Vlasništvo 1/1, bez tereta.

OPIS LOKACIJE: Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji u okolici grada Pule, poznatoj po većem broju obiteljskih vila, luksuznih vila za odmor, kao i po visoko luksuznim manjim hotelima. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest i neposredna blizina poznate obnovljene marine koja nudi mogućnost veza kao i brige o jedrilicama, gliserima i većim jahtama. Jednako tako moramo spomenuti kako se pored stana osim uređenih plaža, nalazi i predivna šetnjica uz obalu, a koja se proteže kroz naselje i park šume udaljen na svega nekoliko kratkih minuta hoda od stana. Ova je lokacija idealna destinacija za odmor i opuštanje tijekom cijele godine, upravo zato što je poznata po svojem miru i privatnosti, bez velike buke i gužvi, kao i što je sve potrebno za svakodnevni život udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Svoj boravak ovdje tako možete provoditi na već spomenutim uređenim plažama, šetajući uz obalu na uređenoj šetnjici, zabavljati se s prijateljima i obitelji u nekoliko kvalitetnih beach barova ili koktel barova, a jednako tako u neposrednoj blizini nalaze se i grad Pula,

Medulin, Fratarski otok, kao i poznati turistički resort Verudela. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28805

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581944
 Agencijska šifra: 28805