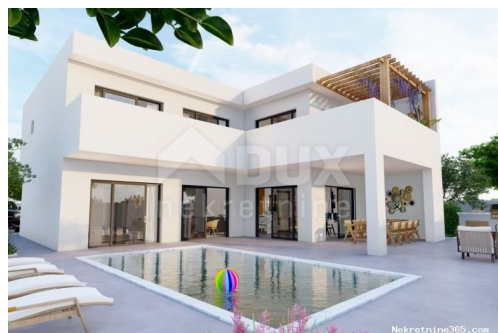


OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m ²
Površina placa:	594 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji Prodaje se villa u izgradnji površine 278 m², okruženu zelenilom, na mirnoj lokaciji u gradu Pagu. Ova vila pruža savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i blizine svih bitnih

sadržaja. Smještena je neposredno uz glavnu cestu, samo 300 m udaljena od centra grada i 350 m od mora. Vila se nalazi na uređenoj i ograđenoj čestici površine 594 m². S prednje strane vile, možete uživati u prekrasnom bazenu površine 28 m², prostranoj terasi za sunčanje i opuštanje te prostoru za roštiljanje. Iza kuće nalaze se četiri parkirna mjesta s predviđenim prostorom za punjenje električnih automobila. Vila je dvoetažna i sastoji se od prizemlja, kata i ravnog krova. Glavni ulaz u kuću vodi direktno s parkirališta. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, prostrana soba s vlastitom kupaonicom, ostava, zaseban WC, prostor za saunu i teretanu te vanjska ostava s posebnim ulazom. Dnevni dio i soba imaju izlaz na prostranu terasu i odmaralište s bazenom. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od soba je glavna soba površine 30 m² koja pruža razne mogućnosti prema željama kupca, kao što je ugradnja unutarnje masažne kade ili walk-in ormar. Sve sobe na katu imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu. Na terasi je predviđen prostor za vanjski jacuzzi. Na katu se također nalazi praonica s ostavom i tehnička prostorija. Grijanje i hlađenje vile predviđeno je tzv. multi split klima uređajem, koji se sastoji od jedne vanjske i više unutarnjih jedinica raspoređenih po prostorijama vile. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak kako bi se omogućila ugradnja kamina i upotpunio ugođaj u hladnijim zimskim mjesecima. Orijentacija vile je jugozapad. Vila je trenutno u fazi izgradnje, što vam omogućava odabir završnih materijala prema vlastitim željama i estetsko uređenje prostora. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje! Vlasnik je voljan u dogovoru s kupcem pomoći u organizaciji daljnje izgradnje do završne faze ključ u ruke. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za posjedovanje moderne vile s bazenom u Pagu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28796

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581946
Agencijska šifra: 28796
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808