

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Moderna vila na posebnoj lokaciji, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Moderna vila na posebnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

SUKOŠAN, DEBELJAK - Moderna vila na posebnoj lokaciji Sukošan je mjesto i općina u Hrvatskoj. Općini Sukošan, s naseljima Sukošan, Debeljak, Glavica i Gorica, pripada prostor od 53,16 km<sup>2</sup>, što iznosi 1,44% teritorija u odnosu na cjelokupan teritorij Zadarske županije. Prodaje se predivna vila okružena idiličnim i autentičnim krajolikom dalmatinskoga kraja. Smještena je na mirnoj lokaciji sa pogledom na vinograde i prirodnim okruženjem. Vila se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Vila je okružena prekrasnom i održavanom okućnicom, sa popločenim djelom dvorišta koji izlazi prema vanjskom bazenu. U neposrednoj blizini bazena možete uživati u opremljenom jacuzziu, kvalitetnim ležaljka kao i vanjskom baru za osvježenje. Vila je sagrađena 2019.g i svaki detalj je odlično osmišljen i proveden. Lokacija ove nekretnine i njenog prirodnog okruženja ogroman je potencijal za ljude željne avanture i prirodnih ljepota. Kuća se nalazi na kraju puta te uz nju se nalaze dvije građevinske parcele od 1500m<sup>2</sup> koje pripadaju ovoj nekretnini, dovoljno za gradnju dvije nekretnine ili ostalih sadržaja po vašoj želji. Blizina i povezanost prema svim sadržajima daje dodatnu notu opuštanja u vašoj vili, samo 3 km do plaže, 4 km do zračne luke, Sukošan Marina Dalmacija 4 km a do Zadra smo 7 min vožnje brzom cestom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581947  
Agencijska šifra: 28795  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808