

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	20 m ²
Cijena:	472,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S10 Prodaje se predivan stan stambene površine 84,47 m² u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 98,62 m². Nalazi se na drugom katu stambene zgrade s deset stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne mogućnosti Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i

dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalazi se spavaća soba s vlastitim kupaonicom, dodatna spavaća soba te još jedna kupaonica. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest krovna terasa koja pruža izvanredan pogled na okolinu. Na terasi možete uživati u suncu, organizirati druženja ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Stan ima mogućnost postavljanja jacuzzija na terasi, pružajući vam dodatnu razinu luksuza i relaksacije. Sve ove karakteristike čine ovaj stan ne samo idealnim mjestom za udoban i ugodan život, već i stvarajući prostor gdje možete u potpunosti uživati u panoramskom pogledu na more. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 28766

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581950
Agencijska šifra: 28766
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408