

LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://dogma-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	11 m ²
Cijena:	361,530.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA SAMO 100 METARA OD MORA - KOŽINO, ZADAR Predstavljamo Vam zgradu s 3 luksuzna stana na idealnoj lokaciji na samo 100 metara od mora u poznatom turističkom naselju nadomak Zadra - Kožinu. Kožino je jako razvijeno turističko naselje koje zadnjih godina postaje utočište brojnih luksuznih novogradnji, koji su uvelike utjecale na modernu vizuru ovog naselja. Karakteriziraju ga šljunčane plaže s kristalno čistim morem koje se protežu duž cijelog naselja kao i obilata mediteranska vegetacija. Ovdje ćete jednostavno biti opkoljeni čistim zrakom s aromama mora i borava i predivnim prizorima na zadarski arhipelag. Kožino je iznimno privlačno mjesto za život i odmor onima koji preferiraju mirna i tiha mjesta, a istovremeno i turistički razvijena. S obzirom da je udaljeno samo 7km od grada Zadra, ukoliko se zaželite gradskih sadržaja i šušura, to će Vam biti nadomak ruke. **STAN S2 - 108m² - PRVI KAT - PREDIVAN POGLED NA MORE** Stan S2 nalazi se na 1.katu zgrade atraktivnog dizajna koja se sastoji od ukupno 3 stana raspoređenih na 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 108m² te je južne orijentacije. Sastoji se od master spavaće sobe s garderobom i kupaonicom (12,3m²+7,3m²), još dvije spavaće sobe (8,4m² i 7,8m²), kupaonice (5,0m²), prostranog hodnika (9,5m²), komfornog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (37,1m²) i natkrivenog balkona (11,89m²) s kojeg se pruža umirujući pogled na more i otoke zadarskog arhipelaga. Uz navedeno, stanu pripada i spremište u podrumu zgrade (7,07m²) i dva parkirna mjesta na otvorenome. Zgrada se gradi, a stanovi opremaju od vrhunskih materijale renomiranih proizvođača što jamči sigurnost i dugovječnost nekretnine. Iznimno je atraktivnog i modernog dizajna. A od opreme i materijala izdvajamo : - Toplinska fasada - Podne grijanje u svim prostorijama - Klima uređaji u svim sobama - Vrhunska vanjska stolarija sa troslojnim staklom, roletama na električni pogon i komarnicima - Unutranja stolarija od punog drva - Keramika 1. klase - Pročelje objekta obloženo kamenom - I još mnogo toga.. Planirani završetak radova je 04.2024! Lokacija ove nekretnine i njena oprema, pružit će Vam maksimalnu udobnost i privatnost. Stoga nemojte čekati nego već danas rezervirajte svoj termin za razgledavanje. Pregled stana je moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID KOD AGENCIJE: DA100062413

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582005
Agencijska šifra: DA100062413