

## LUKSUZNI STAN S BAZENOM I VRTOM - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI STAN S BAZENOM I VRTOM - 100M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	105 m <sup>2</sup>
Cijena:	439,922.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA SAMO 100 METARA OD MORA -
-------	---

KOŽINO, ZADAR Predstavljamo Vam zgradu s 3 luksuzna stana na idealnoj lokaciji na samo 100 metara od mora u poznatom turističkom naselju nadomak Zadra - Kožinu. Kožino je jako razvijeno turističko naselje koje zadnjih godina postaje utočište brojnih luksuznih novogradnji, koji su uvelike utjecale na modernu vizuru ovog naselja. Karakteriziraju ga šljunčane plaže s kristalno čistim morem koje se protežu duž cijelog naselja kao i obilata mediteranska vegetacija. Ovdje ćete jednostavno biti opkoljeni čistim zrakom s aromama mora i borava i predivnim prizorima na zadarski arhipelag. Kožino je iznimno privlačno mjesto za život i odmor onima koji preferiraju mirna i tiha mjesta, a istovremeno i turistički razvijena. S obzirom da je udaljeno samo 7km od grada Zadra, ukoliko se zaželite gradskih sadržaja i šušura, to će Vam biti nadomak ruke. STAN S1 - 135,59m<sup>2</sup> - PRIZEMLJE - BAZEN - VRT Stan S1 nalazi se u prizemlju zgrade atraktivnog dizajna koja se sastoji od ukupno 3 stana raspoređenih na 3 etaže. Ukupna neto površina stana iznosi 135,59m<sup>2</sup> te je južne orijentacije. Sastoji se od master spavaće sobe s garderobom i kupaonicom (11,9m<sup>2</sup>+4,6m<sup>2</sup>), još dvije spavaće sobe (8,1m<sup>2</sup> i 7,6m<sup>2</sup>), kupaonice (5,0m<sup>2</sup>), prostranog hodnika (9,5m<sup>2</sup>), komfornog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (31,0m<sup>2</sup>) i natkrivene terase (15,93m<sup>2</sup>). Uz navedeno, stanu pripada i veliki vrt ukupne površine (105,71m<sup>2</sup>), bazen ispred terase (17,28m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade (6,89m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta na otvorenome. Zgrada se gradi, a stanovi opremaju od vrhunskih materijale renomiranih proizvođača što jamči sigurnost i dugovječnost nekretnine. Iznimno je atraktivnog i modernog dizajna. A od opreme i materijala izdvajamo : - Toplinska fasada - Podne grijanje u svim prostorijama - Klima uređaji u svim sobama - Vrhunska vanjska stolarija sa troslojnim staklom, roletama na električni pogon i komarnicima - Unutranja stolarija od punog drva - Keramika 1. klase - Pročelje objekta obloženo kamenom - I još mnogo toga.. Planirani završetak radova je 04.2024! Lokacija ove nekretnine i njena oprema, pružit će Vam maksimalnu udobnost i privatnost. Stoga nemojte čekati nego već danas rezervirajte svoj termin za razgledavanje. Pregled stana je moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID KOD AGENCIJE: DA100062408

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582024  
Agencijska šifra: DA100062408