

## BREGI, 2SB+DB stan s terasom i pogledom na more, vanjskim bazenom i parkingom, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BREGI, 2SB+DB stan s terasom i pogledom na more, vanjskim bazenom i parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	498,000.00 €
Ažurirano:	Mar 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Bregi  
Poštanski broj: 51211



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: BREGI Stan u novogradnji sa panoramskim pogledom, vanjskim bazenom, saunom i parkingom. Stan se nalazi na 2. katu manje zgrade sa svega pet stanova. Ima dvije spavaće sobe i 2 kupaoalice te open space dnevni boravak s kuhinjom iz kojeg se izlazi na vanjsku nenatkrivenu i natkrivenu terasu. Na samoj terasi nalazi se ugrađeni kamin sa roštiljem. Grijanje i hlađenje je putem solarne elektrane. Stan ima parkirno mjesto u okućnici. Svi stanovi zajednički koriste vanjski bazen sa sunčalištem i zatvorenu saunu. Stan je u potpunosti namješten, nalazi na Bregima, na mirnoj i tihoj lokaciji, a svega 7km od centra Opatije, plaža, restorana i dućana. U blizini je manji dućan, kao i lokalni restorani i konobe. Nekretnina je idealna za bavljenje turizmom zbog sadržaja i lokacije. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14788

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582083  
Agencijska šifra: 14788