

## NOVOGRADNJA STROGI CENTAR IVANCA TROSOBNI STAN, Ivanec,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA STROGI CENTAR IVANCA TROSOBNI STAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	169,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Ivanec
Naseljeno mjesto:	Ivanec
Poštanski broj:	42240



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Opis

Opis: Krasna useljiva novogradnja u samom centru Ivanca! Na prodaju je stan površine 64,64 m<sup>2</sup> s parkirnim mjestom i spremištem, u visokom prizemlju. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta,

kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe. U sklopu stana dolazi i spremište u prizemlju zgrade površine 1,90 m<sup>2</sup> i iznimno visokog stropa (cca. 4 m), te vanjsko parkirno mjesto. Zgrada je vrhunske kvalitete i opreme: podno grijanje u kupaonici, električni podizači roleta, grijanje na dizalicu topline, solare i plin, tako da je potpuno samoodrživa, voda se zagrijava na solare, a ukoliko solarna energija nije dovoljna, pali se plin. Izolacija je izvrsna, kao i stolarija, tako da se nikakvi zvukovi ne čuju, a zgrada, iako smještena u centru grada, nudi mirno i komforno okruženje. A+ energetska učinkovitost, uporabna dozvola je ishođena, u blizini je dječje igralište, dječji vrtić, osnovna škola, srednja škola i dom zdravlja! Ivanec, biser sjeverozapadne Hrvatske, službenog nadimka "planinarski grad", idealna je kombinacija gradske sredine i suživota s prirodom, budući da je podno Ivančice, omiljenog izletničkog i planinarskog centra Varaždinske županije. Izvanredna prilika! KATARINA VLAŠIĆ Agent s licencom GSM:+385 95 88 09 208 Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com IVANA ZANJKO - MAĐARIĆ Agent s licencom GSM:+385 91/178-8818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1722

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582100  
Agencijska šifra: VZ1722