

## OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom. Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom! Posređujemo u prodaji moderne vile na atraktivnoj lokaciji mjesto Poljane,
-------	--

neposredno iznad Opatije. Vila je podjeljena na dvije etaže a sastoji se od jednog konfornog stana 185m<sup>2</sup> i grijajućeg bazena. Značajke 01 maksimalno 6 osoba 02 jedna soba sa king size krevetom 03 jedna soba sa queen size krevetom 04 dvije kupaonice 05 spa zona sa jacuzziem 06 parna i IR sauna 07 mramor 08 hrastov parket, uljen i četkan 09 podno i zidno grijanje 10 rekuperacija i filtriranje zraka 11 centralna klimatizacija 12 hibridna dizalica topline 13 smart home upravljanje 14 smart locks 15 kuhinja 16 grijani bazen 17 Whirlpool u bazenu 18 Infinity Luxury tuševi 19 surround ozvučenje kuće 20 vanjski deck za sunčanje 21 sjenica za ručanje sa kaminom 22 lounge sa ognjištem 23 troslojne staklene stijene 24 dva parkirališna mjesta 25 punjač el. vozila 26 DVB-T, DVB-S i IP televizija 27 alarm i video nadzor Mjere Neto zatvorenog prostora: 160,26 m<sup>2</sup> Suteran: 136,37 m<sup>2</sup> Prizemlje: 67,09 m<sup>2</sup> UKUPNO: 203,46 m<sup>2</sup> Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. Cijena 550.000+PDV Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Agent s licencom tel.091/503-2253 ID KOD AGENCIJE: 150247

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582173  
Agencijska šifra: 150247