

## BRODARICA-LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRODARICA-LUKSUZNA VILA PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	567 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Luksuzna villa koja se nalazi na top lokaciji prvi red do mora. Sastoji se od dvije etaže. Suteran se sastoji od velikog dnevnog boravka (16.43m<sup>2</sup>) s izlazom u vrt i dvorište, kupaonice (2.24m<sup>2</sup>) , spremišta/praoalice (7.32m<sup>2</sup>), hodnika (3.08m<sup>2</sup>), fitness sobe (49.76m<sup>2</sup>), saune (5.28m<sup>2</sup>), prostranog unutarnjeg bazena(23.10m<sup>2</sup>), strojarnice bazena(2.82m<sup>2</sup>) te garaže s jednim parkirnim mjestom (22.21m<sup>2</sup>). Do suterana se dolazi unutarnjim stepeništem. Gornja etaža se sastoji od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom (48.80m<sup>2</sup>) s izlazom na prostranu terasu s predivnim pogledom na more (23.98m<sup>2</sup>), hodnika(2.7m<sup>2</sup>), predsoblja (7.13m<sup>2</sup>), četiri spavaće sobe( 19.22m<sup>2</sup>, 15.5m<sup>2</sup>, 13.19m<sup>2</sup>, 12.76m<sup>2</sup>) s četiri kupaonice ( 4.53m<sup>2</sup>, 3.62m<sup>2</sup>, 3.87m<sup>2</sup>, 3.80m<sup>2</sup>). U procesu izgradnje koriste se najkvalitetniji materijali , a vila je opremljena najsuvremenijom opremom, podnim grijanjem, električnim podizačima roleta te klimom u svakoj prostoriji. Zbog lokacije, izgleda i opremljenosti ova vila može služiti kao luksuzan i komforan dom, ali isto tako se može koristiti i u turističke svrhe. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA298

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582229

Agencijska šifra: DA298