

## Impozantna kamena kuća za adaptaciju, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impozantna kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	368 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1863
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo staru kuću za adaptaciju. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre Trke na prstenac koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. Na samo nekoliko minuta od Barbana nalazi se ova stara kamena kuća. Kuća je ukupne kvadrature 280 m<sup>2</sup> te se proteže

na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U prizemlju kuće nalazi se konoba, a u nastavku štala veličine 30 m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno u potpunosti adaptirati, a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz kuću. Veći dio okućnice od 1985 m<sup>2</sup> nalazi se nasuprot nekretnine i prodaje se posebno jer se nalazi u građevinskoj zoni. Restorani i trgovine nalaze se na udaljenosti 2 km, najbliža plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli samo 20 minuta. Uz investiciju ova kuća bila bi spremna iznajmljivanje u turističke svrhe, ugodne vikende te savršen odmor u tradicionalnom istarskom selu. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104751

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582279  
Agencijska šifra: IS104751