

## KOSTRENA VILLA, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA VILLA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1050 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Glavani
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Opis

Opis:

KOSTRENA VILLA Predstavljamo Kostrensku ljepoticu kao idealnu nekretninu za obiteljski život ili priliku za investiciju turističkog najma. U nastavku su specifikacije i kratak opis nekretnine. Nisko energetska kuća, energetski certifikat - klasa A - građena 2017. godine, a useljena od 2018. godine, sa 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, dnevnim boravkom, blagovaonicom, spremištem, utility prostorijom, garderobom. U prizemlju se nalazi roh-bau prostor namijenjen za odličan stan, konobu za druženje, fitness ili wellness prostoriju. Površine kuće je 270 m2 s uređenom okućnicom od 1050 m2. PRIZEMLJE: 1. Hodnik s namještajem 2. Mala prostorija za cipele i jakne s ormarićem za cipele, prozor 3. Dnevni boravak, - veliki kauč u obliku slova, njemačke proizvodnje, LG pametni TV ekran od 140 cm, snažan ugrađeni zvučni sustav uključujući Yamaha AV prijemnik, Yamaha subwoofer, 4 stropna ugrađena zvučnika Bowers & Wilkins svaki 100W, Hisense A/C, klizna dvokrilna vrata za ulaz na terasu 4. Blagovaona: veliki drveni stol sa staklenim nogama+6 modernih stolica, ugrađeni kamin za dodatno grijanje i uređenje, 2 klizna dvokrilna vrata za ulaz na terasu 5. Kuhinja: moderna talijanska kuhinja-mediapan površine, hladnjak i pećnica Gorenje, električna indukcijska ploča za kuhanje Bosch, perilica posuđa Bosch, kuhinjska napa Faber 6. Spavaća soba za goste s bračnim krevetom + namještaj 7. Kupaonica/WC sa tuš kabinom 8. Praonica rublja s Beko perilicom, Whirlpool sušilicom, Beko dodatnim hladnjakom 9. Ostava ili uredska soba sa izlaznim vratima + prozorom - Stepenice za prolaz između etaža: drvene stepenice s modernom crnom čeličnom ogradom PRVI KAT: 1. Hodnik između svih prostorija s velikim Hisense klima uređajem 2. Kupatilo za sobe 1 i 2 3. Spavaća soba 1 s bračnim krevetom i namještajem po mjeri 4. Spavaća soba 2 s krevetom za jednu osobu i još jednim krevetom na razvlačenje i namještajem po mjeri 5. Glavna spavaća soba s bračnim krevetom i namještajem, LG Smart TV 110 cm ekran 6. Ugradbeni ormar za glavnu spavaću sobu plus walk in garderoba 7. Kupaonica za glavnu spavaću sobu s tuš kabinom, kadom itd... 8. Balkon s panoramskim pogledom na more Grijanje: podno grijanje na Panasonic sustav toplinske pumpe zrak-voda Alarmni sustav u cijeloj kući Detektori dima u kuhinji Video nadzor iz svih kutova HIK vision Stropna LED rasvjeta po cijeloj kući + dodatna rasvjeta ROH BAU PRIZEMNI STAN/KONOBA/WELLNESS/FITNESS -električne i vodovodne instalacije ugrađene u sklopu kupaonice gdje se nalazi i kotlovnica za vodu i grijanje kuće IZVANA: 3 razine -Gornja terasa sa panoramskim pogledom na more, polu natkrivena-pola otvorena -Donja terasa sa ugrađenim jacuzzijem za 6 osoba, pod (twinson +sibirski ariš) -Vrt sadrži 2 stabla masline, mimozu, stablo limuna, smokve, prostor za više sadnje -Parking i okretište za vozila -Kapija na ulazu u posjed za automobile i osobe Prekrasna nekretnina. Za dogovor oko razgleda i kupnje molim nazvati: IRVIN 095-903-6312 ID KOD AGENCIJE: 14729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582369  
Agencijska šifra: 14729