

## Luksuzna vila - Trogir, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila - Trogir
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	591 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Trogir
Poštanski broj:	21220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

### Opis:

Luksuzna vila s pogledom na more na ekskluzivnoj lokaciji u Trogiru Trogir je grad u Hrvatskoj koji administrativno pripada Splitsko - dalmatinskoj županiji. Grad Trogir osnovali su grčki kolonisti s otoka Visa u III. st. pr. Krista. U srednjoj Europi smatran je najbolje sačuvanim romaničko-gotičkim gradom. Dvorac i kula okruženi zidinama sačinjavaju jezgru Trogira. Povijesna jezgra Trogira smještena je na obali Kaštelanskog zaljeva, na otočiću Trogiru između Čiova i kopna, spojena kamenim mostom s kopnom. Trogir oduševljava posjetitelje kulturno-povijesnim spomenicima i malim ulicama te umjetničkim zbirka s brojnim remek djelima. Grad Trogir nalazi se u srednjoj Dalmaciji 25 km zapadno od Splita, na sjeverozapadnom kraju Kaštelanskog zaljeva. Središte je trogirske mikroregije koja zauzima prostor na površini od 250 km<sup>2</sup>. Područje Grada je podijeljeno na tri dijela: dio na kopnu, dio na otoku Čiovo i otoci Drvenik Veli i Drvenik Mali. Upravo u ovom predivnom gradu, smještenom u prekrasnoj priobalnoj županiji, na ekskluzivnoj lokaciji u ponudi imamo vrhunsku, modernu i visokokvalitetnu vilu. Objekt ima ukupno 370,09 m<sup>2</sup> korisne stambene površine raspoređene na četiri etaže (podrum, prizemlje, 1. kat i drugi kat) te 591 m<sup>2</sup> okućnice. Podrum objekta sačinjen je od garažnog prostora (35,63 m<sup>2</sup>), hobby prostora (29,34 m<sup>2</sup>), kupaonice (6,57 m<sup>2</sup>), konobe (23,21 m<sup>2</sup>) te pretprostora (9,09 m<sup>2</sup>) kao hodnika koji navedene prostorije i spaja. S vanjske strane vile je prilazni put kojim se spušta u garažu iz koje se može, unutarnjim stepeništem ući u ostale dijelove i katove. Hobby prostor je zamišljen kao prostor koji može biti radiona, alatnica, ured ili prostorija koja se može prenamijeniti i prilagoditi u svaki hobby. Isto tako, na istoj etaži, nalazi se i konoba s kupaonicom za druženje s prijateljima i obitelji. Prizemlje vile sastoji se od velike kuhinje s blagovaonicom (59,65 m<sup>2</sup>) open space sistema u produžetku koje je smješten i veliki dnevni boravak (38,47 m<sup>2</sup>), WC-a (1,16 m<sup>2</sup>), ostave (0,90 m<sup>2</sup>), hodnika (4,68 m<sup>2</sup>), natkrivene terase (po redukcijском koeficijentu 5,13 m<sup>2</sup>) te unutarnjeg dijela stepeništa (7,10 m<sup>2</sup>) kojim se pristupa na 1. kat. Na 1. kat pristupa se elegantnim stepeništem (6,80 m<sup>2</sup>) na kraju kojeg se dolazi na veliko predsoblje (16,37 m<sup>2</sup>) iz kojeg se pristupa na tri velike spavaće sobe. Prva spavaća soba (16,18 m<sup>2</sup>) ima vlastitu kupaonicu (3,98 m<sup>2</sup>) te izlaz na balkon (4,80 m<sup>2</sup>). Druga spavaća soba (22,12 m<sup>2</sup>) također ima vlastitu kupaonicu (5,81 m<sup>2</sup>) te loggiu (3,18 m<sup>2</sup>) dok zadnja, odnosno treća spavaća soba (19,36 m<sup>2</sup>) na katu ima isključivo svoju vlastitu loggiu (4,36 m<sup>2</sup>). Drugi kat, ujedno i zadnja etaža ove prekrasne vile zamišljena je kao jedinstven prostor s jednom spavaćom sobom te čak tri ogromne terase od kojih jedna natkrivena. Sastoji se od pretprostora (4,73 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe (26,61 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (15,71 m<sup>2</sup>) te vlastitom natkrivenom terasom (6,65 m<sup>2</sup>). Na drugom katu nalaze se i preostale dvije otvorene terase od kojih manja (16,79 m<sup>2</sup>) te veća (41,13 m<sup>2</sup>) kao glavna terasa za druženje s prekrasnim pogledom na more. Kompletna vila zamišljena je, te i ostvarena u najvišem luksuznom i modernom izdanju. Prate je jako lijepe moderne linije, materijali korišteni naj kvalitetniji su na tržištu te je kompletno sva oprema, od ugrađene pa sve do uređaja, najviše moguće kvalitete. Kao primjer visoke kvalitete mogu se istaknuti nekoliko bitnih značajki kao na primjer fasada koje je 15cm mineralne vune, Schuco stolarija s

troslojnim neprobojnim staklima, grijanje i hlađenje izvedeno preko Daikin dizalice topline s vodenim podnim grijanjem. Okućnica vile je ugodna, prati je travnjak dok je na stražnjoj strani velika terasa sa sunčalištem i velikim grijanim bazenom. Na svaki je detalj zaista obraćeno puno pažnje te je cijela struktura, kako unutra tako i vani maksimalno dorađena do savršenstva. Objekt više nego vrijedan pažnje, izvrstan za ugodan i lagodan život u maksimalnom luksuzu i sigurnosti, dok isto tako može biti savršena investicija za turizam s obzirom na samu lokaciju te cjelokupni dojam. Vila vrijedna pažnje ! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 66786

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582521  
Agencijska šifra: 66786