

## Villa sa pogledom na more, vinograde, maslinike..., Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa sa pogledom na more, vinograde, maslinike...
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	352 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1363 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao svoj poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama bogatima sjećanjem i djelima. A baš u Vodnjanu prodaje se prekrasna villa ukupne površine čak 306 m<sup>2</sup>!!! Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu s loungeom i prekrasnim zelenim vrtom. Osim toga u prizemlju nalazimo još prostranu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju nalazimo i saunu, prostoriju predviđenu za večeraj te jedan gostinski toalet. Unutarnjim stepeništem stižemo na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe s zasebnim kupaonicama. A master

spavaća soba ima izlaz na vrt! Ono što ovu nekretninu čini fascinantnom zasigurno je i pogled koji se pruža s terasa same kuće. "Na dlanu" pruža Vam se Nacionalni park Brijuni, dok se sa drugih kuteva pogled proteže na more, te uređene vinograde i maslinike koje nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Sama okućnica vile prostire se na 1363 m<sup>2</sup>. U stražnjem se djelu predviđena 2 parkirna mjesta, dok je ispred kuće smješteno sunčalište sa divnim beskrajno plavim bazenom. Navedena se cijena uvećava za stavku PDV-a, a odnosi se na kompletno opremljenu Vilu! Pri samoj izgradnji koristit će se visokokvalitetni materijali, a što se tiče samog dizajna, svaki će detalj ove ljepotice biti pomno izabran. Razina opremljenosti ove nekretnine biti će na visokom nivou, pa ako želite biti dio ove priče, slobodno nazovite! ID KOD AGENCIJE: 66744

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582546  
Agencijska šifra: 66744