

Kuća na Cresu sa velikim potencijalom, Cres, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Cresu sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	656 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	14
Broj kupatila:	13
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2006.
------------	-------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis



Opis:

Cres je najveći Jadranski otok i grad koji plijeni znamenitostima i hranom čiji se okusi pamte. Danas se ubraja u florom najbogatije otoke, a što se tiče faune, jedno je od posljednjih staništa vrlo rijetke ptice - bjeloglavog supa. Ono što otok čini posebnim, prekrasne su osamljene plaže i čisto more, okrenut je turizmu i drugo je mjesto sa najdužom turističkom tradicijom na Jadranu. U takvom miljeu, blizu samog centra grada Cresa, u mirnoj ulici, a samo 300 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je novije gradnje. Na njoj nisu štedjeli na kvaliteti materijala. Ima termo fasadu, odličnu stolariju sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima, podnim grijanjem u kupatilima... Kuća se sastoji od četiri etaže sa po 164 m². U suterenu je garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitness, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i svoj balkon. Sve četiri etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Ispred ove kuće je 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. ID KOD AGENCIJE: 66556

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582592
Agencijska šifra: 66556