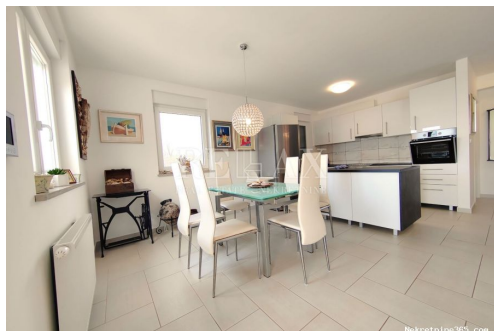


## Otok Krk, Omišalj - Kuća sa vrtom i bazenom, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj - Kuća sa vrtom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	477 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Mar 21, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna kuća sa vrtom i bazenom, smještena u mirnom i idiličnom Omišlju na otoku Krku, predstavljajući idealan spoj luksuza, udobnosti i privatnosti. Ova prostrana nekretnina proteže se na 260 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrana konoba idealna za druženje, garaža, kupaona, udobna spavaća soba te dvije pomoćne sobe, dok kat nudi veliki dnevni boravak povezan s kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu opremljenu prekrasnim bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Ova nekretnina je na izvanrednoj lokaciji, udaljena samo 1 km od mora, pružajući svojim stanovnicima privatnost i mir zelenilom koje je okružuje. Okućnica je uređena s prekrasnim vrtovima koji sadrže raznoliko bilje i povrće. Osim što je idealna za osobnu uporabu kao luksuzna kuća za odmor, ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s mogućnošću turističkog najma. Kući pripadaju 4 parkirna mjesta. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine na otoku Krku. Za više informacija i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582642  
Agencijska šifra: 850