

Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, kuća u izgradnji nadomak grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m ²
Površina placa:	378 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: U okolici Labina, na atraktivnoj lokaciji, nudimo novogradnju modernog dizajna idealnu za obiteljski život ili turistički najam. Ova katnica je jedna od četiri s povezanim garažama, s ukupnom površinom od 167 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, gostinjski toalet i spremište, dok su na katu dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; jedna soba ima i vlastiti balkon (9.90 m²). Povezana garaža ima prostor za dva automobila (31.8 m²), a dnevni boravak ima funkcionalnu povezanost s vanjskom natkrivenom terasom (14.95 m²). Ova nekretnina trenutno je u fazi izgradnje, ali će se prodavati potpuno dovršena, s sanitarijama, kuhinjom i sustavima grijanja i hlađenja već instaliranim. Preostalo namještanje i opremanje ostavlja se na izbor budućem vlasniku. Lokacija ove nekretnine nudi pješačku udaljenost do dućana, škole, pošte, ambulante, restorana i kafića, dok se grad Labin nalazi na samo 5 kilometara udaljenosti. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stjecanje obiteljskog doma, ali također ima veliki potencijal za turistički najam, s obzirom na blizinu Rabca s prekrasnim plažama i čistim morem, udaljenim svega 10 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-681

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582680
Agencijska šifra: 2003-681
Telefon za kontakt: +38552210824