

## PAG, NOVALJA - Moderan stan na 60m od mora, S2, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | PAG, NOVALJA - Moderan stan na 60m od mora, S2 |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 64 m <sup>2</sup>                              |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 258,000.00 €                                   |
| Ažurirano:     | Jun 20, 2024                                   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2025 |



### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: PAG, NOVALJA - Moderan stan na 60m od mora, S2 Prodaje se stan od 64,5m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se nalazi na prvome katu stambene zgrade. Stan sadrži: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju, dnevni boravak i blagavaonicu i 2 terase. Svaki stan dobiva parkirno mjesto gratis uz mogućnost kupnje drugog parkirnog mjesta. Stanovi će se nalaziti u poluetažama tako da će svaki stan imati pogled na more. Cijeli objekt će biti armirano-betonski, a obrađen s izolacijom 10 cm. Prozori i zidne stjene će imati ugrađene komarnike s električnim podiznim roletnama. Keramiku bira kupac. Podno grijanje moguće je ugraditi na zahtjev

kupca. Useljenje je previđeno u lipnju 2025. godine. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28851

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582820  
Agencijska šifra: 28851