

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	540 m ²
Površina placa:	335 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila PRILIKA ZA INVESTICIJU na rijetko dostupnoj lokaciji. Na samoj šetnici prekrasnog Barbata, 20 metara udaljena od pješčane plaže, nalazi se kuća koja je u funkciji polu-pansiona. Kuća se proteže na tri nadzemne etaže. U prizemlju se nalazi stan te sala za goste, na prvom katu i u potkrovlju smješteno je 9 soba s kupaonicama te ostava. Svaka soba ima svoj balkon, natkriveni, sa prekrasnim pogledom na plavo more. Zasebni ulaz ima još jedan dvoetažni stan, kojemu se pristupa sa okućnice, a sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu te dnevni dio s kuhinjom. Ispod same kuće se nalazi podrum. Kuća je građena 1990.-ih godina, a renovacija je rađena etapno - nove instalacije struje i vode, keramika, kupaonice i kuhinje (2021.), vanjska i unutarnja stolarija (2018.), a na krov su 2018.godine postavljeni solarni paneli za toplu vodu (1000l). Posebnost ove kuće je, osim odlične lokacije, parking koji prima 6, 7 automobila te vrijedi napomenuti da kuća ima 4 vlastita veza za plovila, odmah prekoputa šetnice. Kuća se prodaje potpuno namještena. Centralno grijanje na pelete zagrijava prizemlje i dvoetažni stan, dok sobe imaju vlastite klima uređaje. Na lijepoj zelenoj okućnici, nalazi se vanjski tuš, roštilj, travnjak te lijepo ograđeni vrt sa mediteranskim biljem. Uhodani posao, top lokacija, odlična kuća bez ulaganja. Već 2024. može se krenuti s iznajmljivanjem. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582832
Agencijska šifra: 28565