

## POREČ, \ "B" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ, \"B\" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Površina placa:	96 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

**NOVO NA TRŽIŠTU! POREČ "B" KUĆA U NIZU.** Na samo 5 minuta od centra Poreča nalazi se ova prekrasna novogradnja. Smještena je u mirnom dijelu grada, na jednoj od najzahvalnijih lokacija. Mikrolokacija se zadnjih godina počela širiti te je ovo jedinstvena prilika za ugrabiti jednu od najpoželjnijih lokacija za obiteljski život na tom području. Kuća se prostire na prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a, praonice/tehničke prostorije, te otvorenog prostora dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na terasu. Dolaskom na 1. kat smještene su dvije spavaće sobe s kupaonicama od kojih jedna ima i vlastitu garderobu. Glavna soba smještena je u potkrovlju, također s vlastitom kupaonicom, garderobom, te terase površine 21,71 m<sup>2</sup>. Ispred kuće osigurana su i 2 parkirna mjesta za potpuni komoditet.

**LOKACIJA** Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. **BITNO!** Nekretnina se kupuje od pouzdanog investitora koji iza sebe ima već nebrojeno uspješnih projekata, što garantira dodatnu sigurnost i kvalitetu. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA!!** Vlasništvo 1/1. **GRADNJA JE ZAPOČETA U 10/2023** godine. **DOVRŠETAK GRADNJE; TOKOM 2024.** godine. **PRILIKA, NE PROPUSTITE!** Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511752

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 582882  
Agencijska šifra: IS1511752