

ISTRA, VIŠNجان - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Višnjان, Kuća



Seller Info

Ime:	Re/Max Plus labin
Ime:	Re/Max
Prezime:	Plus labin
Naziv firme:	Re/Max Plus Labin
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	mantika2013@gmail.com
Website:	https://www.remax-plus.info
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Pošanski broj:	52220
Adresa:	Zelenice 7
Telefon:	+38552496062
O nama:	U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnic vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Mar 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1800

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Cvitani
Poštanski broj: 52463



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA, VISOKI ROH-BAU Kuća je izgrađena oko 1800. godine, a renovacija je započeta 2023. Ugrađena je PVC stolarija sa komarnicama, instalacija vode i struje - I faza, podloge, instalacija za klimu - I faza, unutarnji kameni zidovi su izolirani i obloženi sa gipsanim pločama. Ukupna stambena površina je 210 m². U prizemlju su dvije prostorije ukupne površine oko 50 m². Idealno bi bilo urediti ih u konobu i spremište. Kamenim stepenica se penje na prvi kat gdje su planirane "open space" kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, dvije sobe, kupaona te prostor za praonu. Unutarnje stepenište vodi na potkrovlje, gdje je moguće urediti spavaću sobu ili možda "game room" i prostor za druženje. Uz kuću je u prodaji i zemljište površine 234 m², gdje je ucrtana gospodarska zgrada površine 30 m² i može se rekonstruirati u istim gabaritima. Nalazi se i malom, mirnom selu 3,5 km udaljenom od Višnjana, a 17 km od Poreča. Nekretnina je vrlo interesantna i puna potencijala. Vlasništvo uredno! ID KOD AGENCIJE: 300291008-292

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583017
Agencijska šifra: 300291008-292
Telefon za kontakt: +385 91 1872 234