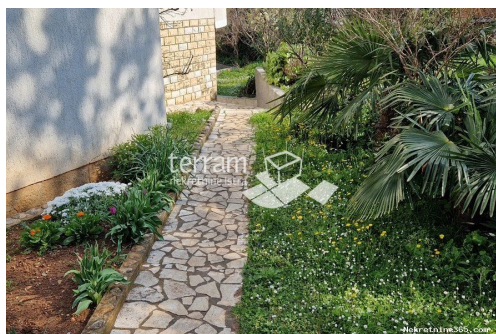


## Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m<sup>2</sup>, #prodaja, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, Banjole kuća sa četiri stana, okućnica 309m2, #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu

Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	309 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Mar 22, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Banjole prodaje se kuća sa četiri stambene jedinice ukupne veličine od 220m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dvosoban stan s velikom terasom. Stan je opremljen klimatiziran te se koristi za iznajmljivanje. U visokom prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagavaonom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice i dvije terase. Na prvom katu se nalaze dva stana koji služe za iznajmljivanje. Odlična lokacija u blizini mora i plaže za kupnje. Kuća se nalazi na mirnom mjestu te je kompletna okućnica uređena i ograđena. #prodaja Šifra objekta: K-250 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583031  
Agencijska šifra: K-250  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505