

## Nin - NOVOGRADNJA pogled na more! 450000€, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nin - NOVOGRADNJA pogled na more! 450000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88.75 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.0 €
Ažurirano:	Mar 22, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Nin - Ždrijac MAXXIA predstavlja dvosobni stan površine 89m<sup>2</sup> u novogradnji, pogled na more! 100m od mora i plaže! Stan se nalazi na drugom katu zgrade. Na ovoj etaži (P+2K) se nalaze 3 stambene jedinice. 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan se sastoji od: - kuhinje i blagovaonice, - dnevnog boravka, - 2 spavaće sobe, - 2 kupatila s toaletom, - manjeg (9.52m<sup>2</sup>) i većeg (22.65m<sup>2</sup>) balkona, -

krovne terase. Zgrada se gradi po vrhunskim standardima gradnje. Smješteno u mirnom okruženju. U blizini centra i svih potrebnih sadržaja! Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Nin - Ždrijac MAXXIA presents a two-room apartment of 89m2 in a new building, sea view! 100m away from the sea and beach! The apartment is located on the second floor of the building. There are 3 residential units on this floor (GF+2F). 2 parking spaces in the yard of the building. The apartment consists of: - kitchen and dining room, - living room, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - smaller (9.52 m2) and bigger (22.65 m2) balcony, - roof terrace. The building is built according to top construction standards. Located in a peaceful environment. Near the centre and all necessary facilities! All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Nin - Ždrijac MAXXIA präsentiert eine Zweizimmerwohnung von 89m2 im Neubau, Meerblick! 100m vom Meer und Strand entfernt! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Auf dieser Etage befinden sich 3 Wohneinheiten (EG+2OG). 2 Parkplätze im Hof des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: - Küche und Esszimmer, - Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - kleinerer (9,52 m2) und größerer (22,65 m2) Balkon, - Dachterrasse. Das Gebäude ist nach höchsten Baustandards gebaut. Liegt in einer ruhigen Umgebung. In der Nähe des Zentrums und aller notwendigen Einrichtungen! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9906 (023) 227 556 099 339 9909 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583039  
Agencijska šifra: S-4814-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906