

## OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA, Obrovac,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKA KUĆA, PRVI RED DO MORA - MEKA DRAGA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	270 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Mar 22, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se obiteljska KUĆA u Mekoj Drazi površine 100 m<sup>2</sup> udaljena samo 50 m

od mora i plaže. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, no postoji prostor za dogovor. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom 1. KAT - poseban vanjski ulaz, 4 spavaće sobe, kupaonica i hodnik Na parceli od 270 m<sup>2</sup>, odmah do dnevnog boravka, nalazi se velika natkrivena terasa od cca 20 m<sup>2</sup> s roštiljem i nenatkrivena terasa od 30m<sup>2</sup>. U donjem dijelu vrta je velika garaža od 30 m<sup>2</sup> i nekoliko parkirnih mjesta. Oko čitave kuće nalazi se autohtoni kameni zid vrijednosti 500000€ te njegovana hortikultura s automatskim navodnjavanjem (prskalice). Kuća ima 5 klima uređaja (jedan u dnevnom boravku i po jedan u svakoj spavaćoj sobi). Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine te neće zahtijevati nikakva ulaganja u dogledno vrijeme. Lokacija je savršena za bijeg od gužvi i opuštanje. Izrazito sigurno i mirno obiteljsko naselje s dva beach bara. Rijetka i izuzetno dobra lokacija u prvom redu do mora, a opet dovoljno udaljena da vlasnik ima privatnost i tišinu. Kuća se nalazi u ribarskom mjestu u selu Kruševo, na ušću rijeke Zrmanje. Mjesto se nalazi u zaljevu Novigradskog mora s pogledom na poznati estuarij rijeke Zrmanje, što ga čini vrlo atraktivnim i idealnim mjestom za odmor i opuštanje. U blizini je Nacionalnog parka Paklenica te Parkova prirode Velebit i Zrmanja koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-271N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583046  
Agencijska šifra: 22-271N