

## Stan 86 m2 PANORAMSKI SPEKTAKULARAN POGLED NA POVIJESNI DUBROVNIK I MORE - Ekskluzivna prodaja IMB Nekretnine, Dubrovnik,

### Stan

#### ZELENI VRTOVI I KAMINE TAVLE

Zelene vrtove uokvirivati će žive ograde, dok se vrtni zidovi i potporni zidovi oblažu klesanim kamenom. Naglasak se stavlja na kombinaciju kamenih i fasadnih obloga u tonovima vapnenca iz okruženja. Prostorne površine ako građevine bit će popločane kamenom i tavlama. Etne se postiče silid i povisanim i ekološkim. Svi apartmani obogaćeni su vanjskim prostorima, krasi ih prelijepa loggia, terasa ili vrtovi.

#### EKSKLUZIVITET

Lokacija i projekt daju ekskluzivnu kombinaciju privatnosti i odlične prostorne. Panoramski pogled s terase osigurava spektakularan doživljaj koji oplemenjuje i nadahćuje, sprječava nepoželjne bježanje mora i iznervirajući pogledom na grad Dubrovnik.

#### PRODAJA

Ovaj izniman kompleks spada u kategoriju luksuznih nekretnosti u izgradnji na elitnoj lokaciji, kalnih Dubrovniku nedostaje.  
 Ekskluzivna prodaja poručena je  
 IMB NEKRETNINE | IMB REAL ESTATE DUBROVNIK  
 Za više detalja slobodno kontaktirajte  
 +385 91 357 5480 Nada Burum  
[nada@imbnekretnine.hr](mailto:nada@imbnekretnine.hr)



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
 Ime: Nada  
 Prezime: Burum  
 Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
 Grad: Dubrovnik  
 Adresa: VUKOVARSKA 30  
 Mobitel: +385 91 357 5480  
 Telefon: +385 20 451 800  
 O nama: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.  
 IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom

nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 86 m2 PANORAMSKI SPEKTAKULARAN POGLED NA POVIJESNI DUBROVNIK I MORE - Ekskluzivna prodaja IMB Nekretnine
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik

### Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Dubrovnik na dlanu: Jedinstven pogled na Grad, plavetnilo mora, Lokrum | NOVOGRADNJA LUKSUZNI STANOVI – PANORAMSKI SPEKTAKULARAN POGLED NA POVIJESNI DUBROVNIK I MORE Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom | Spavaća soba | Kupaonica | Lođa | Vrt Podna površina lođe je 25 m<sup>2</sup>, a vrta 38 m<sup>2</sup> Parking | Garažna mjesta | Garaža je LIFTOM povezana sa stambenim dijelom zgrade Stanovi /Apartmani/ 35m<sup>2</sup> - 220 m<sup>2</sup> | 1, 2, 3 ili 4 spavaće sobe | Prostrane terase / Loggie / Vrtovi VRHUNSKA PRILIKA! INVESTICIJSKA PRILIKA! EKSKLUZIVNA PRILIKA!  
INVESTICIJA: Ne propustite priliku za kupnjom nekretnina na mikro-lokaciji koja jamči kontinuirani rast vrijednosti u budućnosti! Nalazite se na jednoj od zadnjih lokacija na kojima je moguće kupiti novogradnju s pogledom na Gradsku jezgru. Najisplativija lokacija za ulaganje! Kontaktirajte nas odmah ako ste zainteresirani za ovu ekskluzivnu Dubrovačku priču. Ovim predstavljamo priliku iz snova – nudimo vam da postanete vlasnik jednog od vrhunskih stanova s panoramskim pogledom na Grad. Ili više njih te postanete vlasnikom urbane Vile. Ova EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA nudi luksuz i udobnost na najpoželjnijoj lokaciji u Dubrovniku. Prestižna adresa poznata po ekskluzivnim nekretninama nudi maksimalnu privatnost i nevjerojatan vizualni spektakl. Pogled se proteže na povijesnu jezgru Dubrovnika, otvoreno more, otok Lokrum, Elafite i spektakularne zalaske sunca. Luksuzna moderna zgrada pruža visoki standard i estetiku. Okružena visokim i niskim zelenilom, sve odiše harmonijom prirode i luksuza. Kvalitetna gradnja i pažljivo odabrani materijali osiguravaju udobnost i trajnost. Svi stanovi imaju očaravajući panoramski pogled i spoj luksuza i elegancije.

Prostrani su i pružaju udobnost i funkcionalnost. Terasa i panorama oduzimaju dah! Stara gradska jezgra Dubrovnika je na dohvat ruke. U blizini su popularne plaže i luksuzni restorani. Ako težite za vrhunskim životnim iskustvom, ako želite osjećati uvijek iznova uzbuđenje istraživanja najljepšeg prirodnog grada koji je brend u svijetu - jedinstven i neponovljiv Dubrovnik, mirno odmarati u luksuzu i spektakularnom panoramskom pogledu, ovaj stan je ono što tražite. Dobrodošli u svijet beskrajne elegancije i luksuza, izvanrednog iskustva koje nude ovi stanovi. Rijetkost nekretninu čini posebnom, ovaj stan učiniti će vas ponosnim vlasnikom uistinu izvanredne i isplative investicije. Ne propustite priliku. Kontaktirajte nas odmah: **EKSKLUZIVNA PRODAJA - IMB NEKRETNINE DUBROVNIK +385 91 333 5480 | +385 91 331 5480**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583066  
Agencijska šifra: 1956  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480