

ISTRA, OPRTALJ - impozantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - imponantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, OPRTALJ - imponantna mediteranska dizajnerska vila s bazenom u srcu
-------	----------------------------------------------------------------------------

Istre Ova raskošna vila smještena je na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole, također se nalaze u neposrednoj blizini vile te time boravak u ovoj fantastičnoj nekretnini omogućuje potpuni doživljaj ove nadasve drugačije hrvatske regije. Vilu je dizajnirao poznati hrvatski arhitekt s pažnjom posvećenom tradicionalnim istarskim načinima gradnje uz dašak modernog dizajna. Ova imponantna vila kvadrature 250 m² prostire se na terenu od 900 m² pa time omogućuje potpuni komoditet i privatnost s mogućnostima uređivanja vrta i prostora za boravak po vlastitom ukusu. Smještena na brežuljcima unutarnje Istre, iz ove očaravajuće vile pružaju se pogledi na obližnje vinograde, a oko nekretnine nalazi se zeleni pojas, odnosno prostor na kojem nije moguća gradnja, što osigurava znatnu privatnost i mir. Vila se sastoji od dizajnerskog namještaja prve klase, smart home sustava, a unutrašnjost je elegantno i moderno opremljena keramičkim pločicama vrhunske klase, izvanrednim parketom, pritom je kuhinja namještena kvalitetnim aparatima svjetske klase. U prizemlju vile nalazi se izvanredni open space prostor koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, s dnevnim wc-om i mini wellnessom, a ovaj topli prostor otvara se ka vrtu s bazenom. Prekrasnim drvenim stubištem dolazi se na kat kuće s 4 spavaće sobe s en suite kupaonicama. Cijeli prostor odiše toplinom zahvaljujući prekrasnim drvenim stropovima, a prozori i rolete su od elegantnih drvenih materijala. Kuća ima prostrani grijani bazen, a pored samog bazena nalazi se prostor za roštilj i kuhinja na otvorenom koja garantira nezaboravan doživljaj i druženja s prijateljima i obitelji. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u samom srcu jedne od najljepših regija hrvatske, poznatoj po terroiru, gastronomskim delicijama, očaravajućoj prirodi i neizmjereno puno drugih mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
28871

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583076
Agencijska šifra: 28871