

## ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Površina placa:	502 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA TINJAN - Novogradnja bezvremenskog stila i dizajna Ponosno predstavljamo projekt novogradnje smještene nadomak pitoresknog gradića Tinjan. Riječ je o projektu izgradnje privatnog kompleksa tipskih vila, dizajniranih po uzoru na talijanske vile s daškom istarskog stila gradnje. Vile su stopljene u okruženju s predivnom prirodom, blagim brdoviti krajolikom i uređenim obradivim poljima. Tijekom izgradnje koristit će se jedni od najmodernijih materijala, koji potvrđuju razinu kvalitete i omogućuju maksimalan komfor tijekom boravaka u svakoj vili. Za opremanje vila koristit će se jedne od najsuvremenije tehnika dostupnih na tržištu, naravno riječ je o poznatim svjetskim proizvođačima. Uz sve to, investitori su izrazito pazili na organizaciju unutrašnjeg prostora vila, kako bi osigurali da svaka prostorija u potpunosti ispunjava svoju zacrtanu ulogu. Sve vile u kompleksu jednake su površine i organizacije prostora, ali naravno, svojim budućim vlasnicima ostavljaju prostora da u suradnji s investitorom prilagode nekretninu svojim potrebama i željama. OPIS NEKRETNINE: Ova visoko kvalitetna pitoreskna vila sastoji se od ukupnih 127,66m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, i to; prizemlje (73,73m<sup>2</sup>) i kat (53,93m<sup>2</sup>). Tako se u prizemlju vile nalazi ulazno predvorje koje nas dočekuje i dalje vodi prema dnevnome prostoru koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje je planirana postava većeg i komotnog dnevnoga boravka uz kamin na drva i klizna staklena stijenka kroz koju se proteže pristup i pogled prema okućnici i bazenu. Pored dnevnog boravka, blago izdvojenom se nalazi prostor za kuhinju s prostranom blagovaonom, iz koje se jednako tako kroz staklenu stijenku proteže izlaz prema natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak nalazi se i prva spavaća soba, izdvojena manjim hodnikom, a koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema okućnici. Dodatno se u prizemlju vile u spomenutom predvorju, nalazi gostinjski toalet kao i stubište kojim pristupamo prema 1.katu vile, gdje su se smjestile 2 komotne i prostrane spavaće sobe. Svaka spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i pristup prema zajedničkoj terasi. Okućnica će pri završetku izgradnje biti u potpunosti uređena i ograđena zidom. Tako ćete imati priliku svoj boravak na otvorenom zraku provoditi okruženi brojnim mediteranskim biljem i uređenom zelenom površinom, a o kojima će brinuti sustav automatskog navodnjavanja. Naravno, centralni dio okućnice zauzimat će komotan bazen sa sustavom elektrolize (slane vode) i sunčalištem, dok za svoje limene ljubimce ne morate brinuti jer je planiran parking za do 2 automobila na okućnici vile. DODATNE INFORMACIJE: \* Vile se prodaju po sistemu ključ u ruke bez namještaja. \* Kupci imaju pravo utjecaja na gradnju. \* Vila će biti opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. \* Nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači da za pravne osobne cijena se može računati umanjena za iznos poreza. \* Predviđen kraj radova je sredina 2025.godine Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nam se obratite s

povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 28788

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583089  
Agencijska šifra: 28788  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337