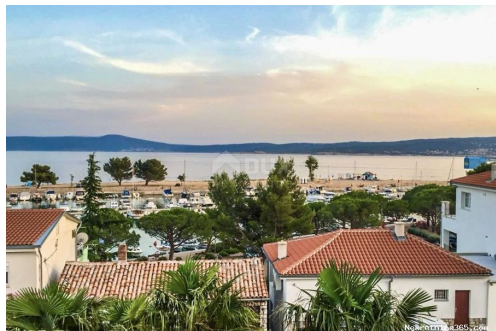


## CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	313 m <sup>2</sup>
Površina placa:	337 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

CRIKVENICA, CENTAR-Kuća s potencijalom za investiciju u srcu Crikvenice  
Imamo zadovoljstvo ponuditi vam vrlo zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom srcu Crikvenice, jednom od najživopisnijih i turistički razvijenih primorskih gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina je smještena na privilegiranoj lokaciji uz more i posjeduje nevjerojatan potencijal. Kuća korisne površine 313,59 m<sup>2</sup> proteže se na tri kata s ukupno osam prostranih spavaćih soba, dvije kupaonice i s četiri odvojena WC-a, dnevnim boravkom s blagovaonicom, unutarjim i vanjskim stubištem, dvije terase s kojih se pruža prelijepi pogled na more, garažom i okućnicom, a nalazi se na parceli od 650 m<sup>2</sup>. Iako zahtijeva potpunu adaptaciju, ova kuća nudi izvanrednu priliku za investiciju. S obzirom na veličinu parcele i

blizinu mora, postoji mogućnost izgradnje tri odvojena stana, svaki s vlastitim ulazom. Također, u slučaju da se budući vlasnik odluči na rušenje, na parceli je moguće izgraditi stambenu zgradu sa 6 stanova ili manji hotel. Blizina mora i najpoznatijih crikveničkih plaža, sam položaj i trenutna nemogućnost pronalaska slične nekretnine u samoj Crikvenici čine ovu nekretninu iznimno vrijednom. Ona predstavlja savršenu priliku za ulaganje, otvarajući vrata različitim investicijskim mogućnostima. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Crikvenici. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu izvanrednu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28731

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583093  
Agencijska šifra: 28731