

## ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	435 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1429 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Antonci
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Kuća s 3 stana i višenamjenskim poslovnim prostorom, pogled na more!!! Poreč je grad u kojem tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojne turističke atrakcije. Biciklirati ili šetati možete stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km te se može pohvaliti s 21 plažom s Plavom zastavom - simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Samo 2 kilometara od mora, s prekrasnim pogledom na more, prodaje se ova zanimljiva kuća koja svoju površinu prostire kroz čak 435 m <sup>2</sup> . Prizemlje kuće sadrži sljedeće: 1) Stan A površine 71.38
-------	--

m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, prostor ispod stubišta koji može služiti kao spremište. 2) Konoba površine 24.42 m2: prostor koji služi kao konoba te kuhinja 3) Radionica površine 72.20 m2: prostor koji služi kao radionica, hodnik, jedna prostorija od 2 m2 te jedna prostorija od 9.60 m2, mogu se koristiti prema želji Prizemlje se ukupno prostire na 168 m2. Kat sadrži sljedeće: 4) Stan B površine 72.38 m2: kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, balkon 5) Stan C površine 76.02 m2: kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, balkon 6) Prostor površine 28.47 m2: spavaća soba, kupaonica, balkon Kamena kućica u vrtu sadrži krušnu peć, roštilj, vinskim podrum i prostor sa stolom za objedovanje. Prostrana okućnica površine 1.429 m2 nudi mogućnost izgradnje bazena, ali i dodatne kuće s obzirom da je cijela okućnica u građevinskoj zoni. Prilika za vlastiti posao, stanovanje i najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27858

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583094  
Agencijska šifra: 27858