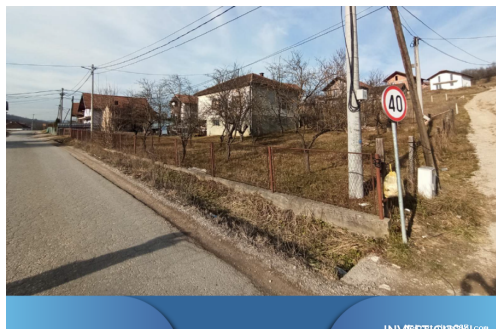


## ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 1265m2, Banja Luka, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Nekretnine Nešo
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Nešo
Naziv firme:	Agencija za nekretnine NEŠO Nenad Stanković s.p.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.nekretnineneso.com/">https://www.nekretnineneso.com/</a>
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Grad:	Banja Luka
Poštanski broj:	78250
Adresa:	Kralja Petra I Karadorđevića 109
Mobitel:	+387 (0) 65 884 508
Telefon:	+387 (0) 51 263 840
O nama:	Posređujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE - BANJA LUKA - 1265m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1265 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 22, 2024

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Banja Luka
Naseljeno mjesto:	Motike

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis:

**\*\*Investicijski Plac u Motikama - za Stambeno-Poslovni Objekat s Mogućnošću Kompenzacije za Poslovni Prostor u Prizemlju\*\*** Ponosno predstavljamo izuzetnu priliku za investiciju u zemljište u Motikama, idealno za izgradnju stambeno-poslovnog objekta koji će odgovarati potrebama moderne urbane zajednice. Ova parcela površine 1265m<sup>2</sup> nudi neograničene mogućnosti za razvoj, uz dodatnu pogodnost kompenzacije za poslovni prostor u prizemlju.

**\*\*Lokacija:\*\*** Motike su poznate po svom mirnom okruženju, blizini prirode i istovremenoj povezanosti s gradskim sadržajima. Ova lokacija je savršena za one koji traže harmoniju između urbanog i ruralnog života, uz sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. **\*\*Pogodnosti:\*\*** - Parcela površine 1265m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za gradnju stambeno-poslovnog objekta po vašim željama i potrebama. - Zemljište je pogodno za različite tipove investicija, od stambenih jedinica do komercijalnih prostora. - Mogućnost kompenzacije za poslovni prostor u prizemlju otvara dodatne opcije za prilagodbu projekta vašim ciljevima. **\*\*Mogućnosti Razvoja:\*\*** - Gradnja stambeno-poslovnog objekta omogućava raznolike kombinacije stambenih jedinica i komercijalnih prostora, što čini ovu investiciju izuzetno profitabilnom. - Kompenzacija za poslovni prostor u prizemlju pruža dodatnu fleksibilnost u planiranju i može povećati ukupnu vrijednost projekta. **\*\*Za Ozbiljne Investitore:\*\*** Ova parcela u Motikama predstavlja rijetku priliku za ulaganje u prosperitetan dio grada. S pravilnim planiranjem i dizajnom, vaša investicija može donijeti stabilan povrat i dugoročnu vrijednost. Ne propustite priliku da investirate u ovu atraktivnu lokaciju. Za više informacija i dogovor oko pregleda zemljišta, molimo kontaktirajte nas što prije. Ova investicija može biti ključ vašeg uspjeha i prosperiteta. Kontaktirajte nas odmah kako biste rezervisali svoj termin za razgledanje. Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina za razgledanje, slobodno nas kontaktirajte na broj: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88

e-mail: [nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com) Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583096  
Agencijska šifra: 14.06/1-320-254/23  
Telefon za kontakt: +387 (65) 148-888