

## Luksuzni stanovi na top lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stanovi na top lokaciji, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Mar 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

**Opis:**

Predstavljamo vam luksuznu novogradnju na odličnoj lokaciji u Medulinu svega 250 m od mora. Na raspolaganju su 3 potpuno namještena luksuzna stana u zgradi visoke kvalitetne gradnje: Stan D1 = Nalazi se u prizemlju stambene zgrade i prostire se na 117m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jednog gostinjskog tolaeta te prelijepe terase gdje se nalazi bazen sa kojeg se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva garažna mjesta. Cijena 700.000 EUR Stan D2 = Nalazi se na prvom katu stambene zgrade i prostire se na 117m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jednog gostinjskog tolaeta te prelijepe terase sa koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno garažno mjesto Cijena 600.000 EUR \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Stan D3 = Nalazi se na drugom katu stambene zgrade i prostire se na 117m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jednog gostinjskog tolaeta te prelijepe terase sa koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno garažno mjesto Cijena 600.000 EUR Stanovi su vrhunski opremljeni sa najkvalitetnijim materijalima i opremom. Svi detalji na upit. ID KOD AGENCIJE: 1713

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 583168  
Agencijska šifra: 1713  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313