

## Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Vero Krk  |
| Ime:            | Vero  |
| Prezime:        | Krk   |
| Naziv firme:    | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Omišalj   |
| Poštanski broj: | 51513   |
| Adresa:         | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobitel:        | 00385992932102  |
| Telefon:        | 0038551504911   |
| O nama:         | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | dvojnica  |
| Površina:       | 112 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 99 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 465,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Mar 23, 2024  |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |
| Izgrađeno:   | 2024      |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Malinska-Dubašnica          |
| Naseljeno mjesto: | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Malinska otok Krk, u ponudi je moderna i funkcionalna dvojna kuća sa bazenom i okućnicom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni zajednički prostor otvorenog tipa, sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, na ukupno 40m<sup>2</sup>. Tu je još natkriveni ulaz, WC i spremište. Na kat vodi unutarnje stubište, gdje su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i terasu od cca 6m<sup>2</sup>, sa koje se pruža lijepi otvoreni pogled na more, Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu. Iz dnevnog boravka u prizemlju je izlaz na otvorenu terasu i okućnicu od 99m<sup>2</sup>, gdje je bazen od 17m<sup>2</sup>, pozicijom pretežito izložen suncu. Ova atraktivna rezidencija je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, korištena je cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Međukatna konstrukcija je betonska, kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, 15 cm izolacije u krovu. Ugrađena je kvalitetna pvc stolarija u boji drva te pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov je Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Ugrađen je dimnjak i kamin, električno podno grijanje u prizemlju i kupaonama, Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen je sa sa opremom obložen staklenim mozaikom, a dvorište je uređeno sa hortikulturom. Na zajedničkom prostoru ovoj kući pripadaju 2 parkirališna mjesta. Dvorište oko bazena i parking su popločeni. Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Ova kuća ima odličnu poziciju na rubu građevinske zone, na koncu slijepe ulice, u okruženju maslinika. Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Porez je uračunat u cijenu. Vrhunska prilika za vrlo povoljan omjer vrijednosti za novac. Šifra objekta: ID-1482 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583177  
Agencijska šifra: ID-1482  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102