

APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG, Povljana, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64.02 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	176,000.00 €
Ažurirano:	Mar 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Na prodaju APARTMANI u novogradnji s pogledom na more u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana, dok su na prodaju 4. Protežu se na prizemlje te 1. i 2. kat. CIJENA: 2500 EUR/m² OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, vrt (170 m²), parkirno mjesto.) - 107 m² - 236000 EUR 2. KAT S5 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i natkrivene terase, parking) - 64,02 m² - 176000 EUR U prizemlju je natkriveni trijem (ulaz u stambenu zgradu). Stambena jedinica u prizemlju ima svoj vrt od oko 120 m² gdje je moguće napraviti bazen. U središnjem dijelu zgrade je stubište koje povezuje sve etaže. Zelene površine će se urediti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Grijanje i hlađenje je predviđeno multi-split sistemom (dizalice topline zrak-zrak), dok će se dodatno po potrebi zagrijavati radijatorima ili grijalicama na električnu struju. Zagrijavanje tople vode predviđeno je električnim akumulacijskim bojlerom. Na terasama, sanitarijama, kuhinji, kupaonicama i sl. postavljaju se podne keramičke pločice debljine 1,0 cm. U ostalim prostorijama se postavlja parket ili laminat. Mogućnost dogovora oko ugradnje namještaja rađenog po mjeri koji nije u navedenoj cijeni. S istočne strane je javni put – nerazvrstana cesta. Radovi su počeli u prosincu 2022. godine, a završetak je predviđen za kolovoz ili rujan 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-069N Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583188

Agencijska šifra: 23-069N