

## Lux stan na top lokaciji ID#128278, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lux stan na top lokaciji ID#128278
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60.00 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	204,900.00 €
Ažurirano:	Mar 24, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Živka Davidovića
Poštanski broj:	11050

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
Lift:	Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Prodajemo lux trosoban stan na visokom prizemlju u novogradnji na top lokaciji kod Aviv parka na Konjarniku. Ukupna površina stana iznosi 60 m<sup>2</sup>. Stan poseduje prelepo dvoriste površine 60m<sup>2</sup>. Papirologija je cista, zgrada ima upotrebnu dozvolu- moguca je kupovina na kredit. Navescemo samo neke od karakteristika gradnje: - Rehau PVC trokomorni prozori - roletne na dugme - sigurnosna ulazna vrata - Suportina sobna vrata na magnet - keramicke plovice, podno etazno grejanje - niski rezijski troskovi - inverter klima - lift u zgradi - parking klackalice ,sa normalnim ulazom u garazu -1 (mogucnost kupovine) -interfon -video nadzor - u okolini osnovna vise osnovnih skola i vrtica -Blizina Aviv parka kao i Beo šoping centar -Nekoliko mega marketa, Lidl -Dom zdravlja Zvezdara -Srednja Fizioterapeutska -Cvetkova pijaca Prostorije: ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijskim delom, dve spavace sobe, kupatilo, dvoriste (60m<sup>2</sup>). agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583303

Agencijska šifra: 128278