

STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	100 m ²
Površina balkona:	4 m ²
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA U MANDRAMA NA SAMO 30 METARA OD MORA I PLAŽE! Predstavljamo Vam urbanu vilu u novogradnji atraktivnog dizajna s 3 stambene jedinice koja je udaljena svega 30 metara od more, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre poznate. Vila je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. STAN S2 - BAZEN - VRT - 150m2 Stan S2 se nalazi na 1. katu urbane vile koju sačinjavaju ukupno 3 stambene jedinice raspoređene na 3 kata. Stan je ukupne neto površine 150,07m2 te je jugozapadne orijentacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,56m2, 12,30m2 i 12,92m2) od kojih svaka ima vlastitu en suite kupaonicu (4,95m2, 4,35m2 i 4,15m2), hodnika (7,97m2), 4. kupaone (2,8m2), vešeraja (2,16m2), lođe (4,87m2), iznmino prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (40,83m2) i natkrivene terase s koje se pruža predivan pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu veliku dodatnu vrijednost stvara vlastiti vrt površine 80m2 i privatni bazen u sklopu vrta (20m2). Također, stanu pripadaju ostava i 1 parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog mjesta. Stan i vila su opremljeni vrhunskom opremom što čini boravak u njima izuzetno komfortnim tokom cijele godine, a ne samo preko ljetne sezone. Od opreme valja istaknuti: - Toshiba klime u svim sobama - Centralni usisavač - Geberit i Hansgrohe sanitarije - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u svim prostorijama osim u sobama - Dimnjak - Električne rolete i komarnici na svim prozorima i otvorima - Portafon - 12cm termoizolacije od stirpora - Traventino kamen na pročelju zgrade - Vrhunska vanjska stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom - I još mnogo toga.. U urbanoj vili od ukupno 3 stambene jedinice jedino je još ova jedinica ostala slobodna!! KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062435

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583506

Agencijska šifra: DA100062435