

## UGOSTITELJSKI DRAGULJ U CRIKVENICI, Crikvenica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UGOSTITELJSKI DRAGULJ U CRIKVENICI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2009

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Ovo je izvanredna prilika za ulaganje u vrhunski restoran smješten u Crikvenici, jednog od najpoželjnijih turističkih odredišta na jadranskoj obali. Restoran prostire

se na impresivnih 250 kvadratnih metara, a nudi sve što je potrebno za vođenje uspješnog ugostiteljskog posla. Jedna od ključnih prednosti ovog objekta je njegova izuzetna lokacija, udaljenost od mora svega 150 metara, što ga čini idealnim izborom kako za lokalne stanovnike tako i za turiste koji traže autentično gastronomsko iskustvo uz obalu. Osim lokacije, restoran se ponosi i sa 10 vlastitih parkirnih mjesta, što je izuzetno vrijedno u turističkim područjima gdje je parkiranje često izazov. To osigurava lakoću pristupa gostima i dodatnu privlačnost za posjetitelje. Prekrasna terasa restorana pruža ugodan ambijent za uživanje u obrocima pod vedrim nebom, što je posebno atraktivno za goste tokom ljetnih mjeseci. Prostrana kuhinja opremljena je svim potrebnim uređajima i alatima za pripremu vrhunskih jela, dok su komore osigurane za optimalno skladištenje svježih namirnica. Restoran dolazi s kompletnom ugostiteljskom inventurom, što znači da novi vlasnik može odmah započeti s poslovanjem bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Veliko skladište također pruža dovoljno prostora za pohranu opreme i namirnica. Ova nevjerojatna prilika za kupovinu vrhunskog restorana u Crikvenici idealna je za investitore koji traže stabilan poslovni pothvat u turistički atraktivnom području. Ne propustite priliku da preuzmete ovaj izvanredan objekt i postanete ključni igrač u gastronomskoj sceni Crikvenice. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. ANDREA MILAT: 095/759-8456 BENJAMIN ŽUNA: 091/548-7659 ID KOD AGENCIJE: NPP1731

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583510  
Agencijska šifra: NPP1731