

## Rovinj-Luksuzni stan-2garaže-lift-400m od mora-pogled, Rovinj, Stan



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Bagi Immobilien  |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Bagi Immobilien   |
| Naziv firme:      | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Fažana  |
| Naseljeno mjesto: | Fažana  |
| Adresa:           | Istarska 10   |
| Mobitel:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| O nama:           | BAGI IMMOBILIEN d.o.o.<br>licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | Rovinj-Luksuzni stan-2garaže-lift-400m od mora-pogled |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 142 m <sup>2</sup>                                    |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 2   |
| Broj soba:       | 4   |
| Broj kupatila:   | 2   |
| Površina terase: | 56 m <sup>2</sup>                                     |
| Cijena:          | 1,065,000.00 €  |
| Ažurirano:       | Sep 21, 2024  |

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo luksuzni stan u izgradnji sa panoramskim pogledom na more i stari grad Rovinj bruto površine 173,31m<sup>2</sup>-neto 142,01m<sup>2</sup> dvije garaže,okućnica,lift-400m od mora i grada. Zgrada sa 6 šest stanova-Podzemna etaža,prizemlje i dva kata. Na svakoj etaži su smještene po 2 stana. Stan se nalazi na prvom katu,sastoji se od: Hodnik+garderoba 7,37m<sup>2</sup> Kupaona 4,46m<sup>2</sup> Spavaća soba 17,13m<sup>2</sup> Spavaća soba 16,22m<sup>2</sup> Dnevni boravak sa kuhinjom -blagovaonom 48,23m<sup>2</sup> Toaleta 3,86m<sup>2</sup> Spremište 2,40m<sup>2</sup> Spavaća soba 13,77m<sup>2</sup> Kupaona 4,05m<sup>2</sup> Natkriveni dio terase 42,52m<sup>2</sup> Nenatkriveni dio terase 13,57m<sup>2</sup> garaže kom2-bruto 30,50m<sup>2</sup> ovaj luksuzni stan smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacija,400m od mora, u samoj blizini središta grada Rovinja, najslikovitijeg grada na hrvatskoj obali Jadrana. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala.

Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Tko jednom posjeti grad Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća zato se i smatra najjačim turističkim centrom Istre. Grad koji već godinama proglašen kao turistička destinacija br.1 u Hrvatskoj Prostrani luksuzni stan osmišljen je u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima. - Do mora ima svega 400 metara, jednako kao i do samog centra grada Rovinja. - Vrhunski dizajn stanova i zgrade

Tehničke specifikacije zgrade i stanova :

- Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opeka termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi knauf sistem odlična termo i zvučna izolacija • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski zidovi građevine termoizolirani 10cm • ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija te hidroizolacija Unutarnje obloge: • zidovi se žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama visokokvalitetne, većih dimenzija Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija • unutarnja vrata u stanovima su drvena T-30 (vatrootporna i protuprovalna) Sustav grijanja i priprema tople vode: • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade s unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem Ostalo: • zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta • dizalo • Orijehtacija zgrade jugozapad-sjeveroistok • Video nadzor i video parlafon u svakom stanu.

Rezervirajte svoju nekretninu! Pronađete li na ovu nekretninu putem online oglasnika po nižoj cijeni od naše, ista vrijedi i za Bagi international.hr Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili mailom: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3828

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583562  
Agencijska šifra: 3828