

## Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu, Ivanić-Grad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	<b>BAGI IMMOBILIEN d.o.o.</b> licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Ivanić-Grad



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se vrhunski poslovno-stambeni objekt na atraktivnoj lokaciji u samom centru Ivanić Grada zajedno sa ostatkom poslovnog kompleksa koji dolazi potpuno besplatno. Ovaj poslovno-stambeni kompleks sastoji se od poslovno-stambenog objekta, ukupne površine od 260 m<sup>2</sup>, hale, ukupne površine od 100 m<sup>2</sup> + terasa od 30m<sup>2</sup>, te 704 m<sup>2</sup> asfaltiranog prostora koji okružuje objekte. Objekt je donedavno služio kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima, te ima velikog potencijala za slične djelatnosti. Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kompletan raspored prostorija moguće je vidjeti na tlocrtima priloženim u prilogu. Prizemlje kuće je starije gradnje, dok je gornji kat izgrađen 2010 godine, međutim, i gornji i donji kat su potpuno preuređeni - Novi namještaj, nove pločice, nove instalacije, novi laminat, PVC stolarija. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrb 18 korisnika u potrebi. Kao što je već prethodno spomenuto, moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju, te se također bez ikakvih problema, prostor može prenamijeniti za neku drugu djelatnost. Hala u dvorištu je veličine 100 m<sup>2</sup> sa terasom od 30 m<sup>2</sup> te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Na 702 m<sup>2</sup> asfaltirane površine koja okružuje objekte nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta a naravno moguće je smjestiti i nebrojeno više vozila na ostatak površine. Nekretnina posjeduje sve potrebne papire: Vlasnički list, uporabna dozvola, građevinska dozvola Energetski certifikat: C Lokacija je izvrsna. Objekti se nalaze na 5 minuta od autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada blizini svih značajnih sadržaja kao što su banka, pošta, trgovina itd. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: +385 98 9655281 ID KOD AGENCIJE: 1524**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583570

Agencijska šifra: 1524