

Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu, Ivanić-Grad, Poslovni prostor



Seller Info

| | |
|-------------------|--|
| Ime: | Agencija Bagi Immobilien |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Bagi Immobilien |
| Naziv firme: | Bagi Immobilien d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://bagi-immobilien.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Fažana |
| Naseljeno mjesto: | Fažana |
| Adresa: | Istarska 10 |
| Mobitel: | 099 844 0297, 098 9655 281 |
| O nama: | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata. |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 260 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Sprat: | 1 |
| Broj soba: | 13 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 450,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 25, 2024 |

Lokacija

| | |
|--------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad: | Ivanić-Grad |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

Prodaje se vrhunski poslovno-stambeni objekt na atraktivnoj lokaciji u samom centru Ivanić Grada zajedno sa ostatkom poslovnog kompleksa koji dolazi potpuno besplatno. Ovaj poslovno-stambeni kompleks sastoji se od poslovno-stambenog objekta, ukupne površine od 260 m², hale, ukupne površine od 100 m² + terasa od 30m², te 704 m² asfaltiranog prostora koji okružuje objekte. Objekt je donedavno služio kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima, te ima velikog potencijala za slične djelatnosti. Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kompletan raspored prostorija moguće je vidjeti na tlocrtima priloženim u prilogu. Prizemlje kuće je starije gradnje, dok je gornji kat izgrađen 2010 godine, međutim, i gornji i donji kat su potpuno preuređeni - Novi namještaj, nove pločice, nove instalacije, novi laminat, PVC stolarija. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrb 18 korisnika u potrebi. Kao što je već prethodno spomenuto, moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju, te se također bez ikakvih problema, prostor može prenamijeniti za neku drugu djelatnost. Hala u dvorištu je veličine 100 m² sa terasom od 30 m² te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Na 702 m² asfaltirane površine koja okružuje objekte nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta a naravno moguće je smjestiti i nebrojeno više vozila na ostatak površine. Nekretnina posjeduje sve potrebne papire: Vlasnički list, uporabna dozvola, građevinska dozvola Energetski certifikat: C Lokacija je izvrsna. Objekti se nalaze na 5 minuta od autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada blizini svih značajnih sadržaja kao što su banka, pošta, trgovina itd. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA

BROJ TELEFONA: +385 98 9655281 ID KOD AGENCIJE: 1524

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583570
Agencijska šifra: 1524
Telefon za kontakt: 0989655281