

## Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Buje,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Površina placa:	575 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Buje Ekskluzivno u Diamondu! Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more i Alpe! Na samom ulazu u Buje očekuje Vas ova samostojeća prizemnica s bazenom. Prostire se na kompletno ograđenom zemljištu od preko 700m2 te se sastoji od grijanog bazena, sunčališta, vanjskog tuša, natkrivenog prostora za roštiljanje, pomoćnog objekta, jacuzzija okrenutnog prema sjeveru sa spektakularnim pogledom na more i alpe. Iznimno je kvalitetno građena 90tih godina te je odlično održavana. Grijanje je regulirano putem centralnog podnog grijanja, a hlađenje klima uređajem. Centralno mjesto u dnevnom boravku zauzima romantičan kamin za ugodne zimske večeri. Sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, centralnog osunčanog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu te 2 kupatila. Garaža je povezana s kućom, te je uređena i osmišljena kao mogućnost dodatnog smještaja za drage osobe. Prizemnica se prodaje kompletno namještena i dostupna je odmah ! S obzirom na svoju lokaciju, na pješačkoj udaljenosti od grada Buja, dućana, restorana, kafića i škola ova je kuća idealna za miran obiteljski život tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 1020-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583577  
Agencijska šifra: 1020-86  
Telefon za kontakt: +38552210824