

## Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora!, Novigrad, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 132 m <sup>2</sup>                                   |
| Površina placa: | 501 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 639,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024   |

#### Stanje

Izgrađeno: 1973

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Dajla  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Novigrad okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena na izuzetnoj lokaciji na samo 80 m od mora nalazi se ova izuzetna samostojeća kuća! Kuća se prostire na dvije etaže, a površina kuće iznosi 132 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan stan se nalazi u prizemlju a drugi na katu. Stanovi su odvojeni vanjskim stepeništem. Svaki stan je površine 66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa gornje terase proteže se prekrasni pogled na more. Grijanje i hlađenje napravljeno je na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica površine 567 m<sup>2</sup>, a pored same kuće se nalazi i prostor za parking. Kuća zahtjeva određenu adaptaciju/renovaciju. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća odlična je prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za stanovanje 2 obitelji. Nekretnina se nalazi vrlo atraktivnoj lokaciji, udaljena svega par koraka od predivnih plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica, biciklističkih staza i svih ostalih zanimljivih sadržaja. Grad Novigrad i autocesta su udaljeni svega 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1017-83

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583585  
Agencijska šifra: 1017-83  
Telefon za kontakt: +38552210824