

## Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 121 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2020



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj Stan na dvije etaže u modernoj kući u mirnoj ulici u Rovinju nudi mogućnost stvaranja elegantnog i udobnog životnog prostora. Iako stan trenutno zahtijeva završne radove i namještaj, njegova arhitektura i potencijal su izvanredni. Na prvoj etaži, prostire se prostrani dnevni boravak s kuhinjom, s visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla koje ulazi kroz velike prozore. Ovaj prostor nudi nevjerojatnu priliku za uređenje prema vašem osobnom stilu, s mogućnošću postavljanja udobnih garnitura i umjetničkih dodataka koji će prostoru dodati karakter. Uz dnevni boravak, na prvoj etaži nalazi se i jedna od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ove sobe pružaju intiman i udoban prostor za odmor, a uz odgovarajući namještaj i dekor, mogu postati pravi oaza mira. Stepenicama se penjete na drugu etažu, gdje se nalaze preostale dvije spavaće sobe, također s vlastitim kupaonicama. Svaka od ovih soba nudi privatnost i udobnost, a zajedno s prekrasnim pogledom na okoliš s terasa, pružaju savršen prostor za opuštanje i uživanje. Vanjski prostor je posebno impresivan, s bazenom koji treba završiti i velikim prostorom oko njega koji može postati pravi rajski vrt. Prostor oko bazena nudi mogućnost za stvaranje idealnog mjesta za zabavu ili opuštanje, s dodatkom biljaka, sjedećih garnitura i vanjskog prostora za blagovanje prema vašim željama. Završni radovi uključuju postavljanje završnih materijala na podove i zidove, postavljanje keramike i kuhinje dok će odabir namještaja dodati toplinu i karakter vašem novom domu. S obzirom na mirnu lokaciju u Rovinju, ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između luksuza, udobnosti i privatnosti, stvarajući prostor koji se može nazvati domom. ID KOD AGENCIJE: 1019-48

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583586  
Agencijska šifra: 1019-48